

2006注册资产评估师考试《资产评估》考试大纲(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2006_E6_B3_A8_E5_86_8C_c47_80129.htm

3.进口设备从属费用 进口设备的从属费用包括国外运费、国外运输保险费、关税、消费税、增值税、银行手续费、公司代理手续费、海关监管手续费，对车辆还包括车辆购置附加费等。其中：（1）国外运费可按设备的重量、体积及海运公司的收费标准计算，也可按一定比例计取，取费基数为设备的设备离岸价，计算公式为：
$$\text{海运费} = \text{设备离岸价 (FOB价)} \times \text{海运费率}$$
（2）国外运输保险费的取费基数为：设备离岸价 海运费，计算公式为：
$$\text{国外运输保险费} = (\text{设备离岸价 海运费}) \times \text{保险费率}$$
（3）关税的取费基数为设备到岸价，计算公式为：
$$\text{关税} = \text{到岸价} \times \text{关税税率}$$
（4）消费税的计税基数为：关税完税价 关税，计算公式为：
$$\text{消费税} = (\text{关税完税价 关税}) \times \text{消费税率} / (1 - \text{消费税率})$$
（5）增值税的取费基数为：关税完税价 关税 消费税，计算公式为：
$$\text{增值税} = (\text{关税完税价 关税 消费税}) \times \text{增值税率}$$
（6）银行财务费的取费基数为设备离岸价人民币数，计算公式为：
$$\text{银行财务费用} = \text{设备离岸价} \times \text{费率}$$
（7）外贸手续费也称为公司手续费，取费基数为到岸价人民币数，计算公式为：
$$\text{外贸手续费} = \text{到岸价} \times \text{外贸手续费率}$$
（8）海关监管手续费仅对减税、免税、保税货物征收，取费基数为到岸价人民币数。对于免税设备，计算公式为：
$$\text{海关监管手续费} = \text{到岸价人民币数} \times \text{费率}$$
对减税设备，计算公式为：
$$\text{海关监管手续费} = \text{到岸价人民币数} \times \text{费率} \times \text{减税百分率}$$
（9）车辆购置附加费的取费基数为：到岸价人民币数 关税 消费税；计算公式

为：车辆购置附加费=（到岸价人民币数 关税 消费税）×费率

4.实体性贬值测算方法

设备的有形磨损分为两种。设备在使用过程中产生的有形磨损称为第1种有形磨损，设备在闲置存放过程中产生的磨损称为第 种有形磨损。由此引起的贬值称为实体性贬值（DP），或物理性贬值。设备实体性贬值的程度可以用实体性贬值率来反映：实体性贬值的确定方法：

（1）观察法。观察法是评估师通过观察，凭借视觉、听觉、触觉，或借助少量的检测工具，对设备进行检查，根据经验对鉴定对象的状态、损耗程度做出判断。在不具备测试条件的情况下，这种方法是最常使用的方法。大型设备可以采用专家会议方式，为了避免个人主观判断的误差，可以采用特尔斐法或模糊综合判断法。

（2）年限法（使用年限法）。年限法也称寿命比率法，是从使用寿命角度来估算贬值，它假设机器设备有一定的使用寿命，设备的价值与使用寿命成正比关系。设备在使用过程中，由于物理磨损使得设备的使用寿命逐步消耗，直至寿命耗尽退出使用。因此设备的贬值可以用使用寿命的消耗量表示，实体性贬值率也可以用使用寿命消耗量与总使用寿命之比来表示。计算公式为：

$p=L1/L$ 式中：L使用寿命消耗量；L总使用寿命。杂设备，各个组成部件的使用寿命是不同的，如果每个部件可以独立更换，整个机器的贬值率可以用以下公式表示： $p= \sum Ki pi$

式中：Ki第i个部件所占的成本权重；pi第i个部件的实体性损耗率。

（3）修复费用法。修复费用法是假设设备所发生的实体性损耗是可以补偿性的，则设备的实体性贬值就应该等于用补偿实体性损耗所发生的费用。

5.功能性贬值测算方法

功能性贬值（DF，）是指机器设备由于无形磨损而

引起的资产价值的损失。与第1种无形磨损、第11种无形磨损相对应，设备的功能性贬值主要体现在超额投资成本和超额运营成本两方面。（1）第1种功能性贬值。第1种功能性贬值反映在超额投资成本上，由于技术进步，新技术、新材料、新工艺不断出现，使得相同功能的新设备的制造成本比过去降低，它主要反映为更新重置成本低于复原重置成本。复原重置成本与更新重置成本之差即为第1种功能性贬值，也称为超额投资成本。（2）第11种功能性贬值。超额运营成本是由于新技术的发展，使得新设备在运营费用上低于老设备。超额运营成本引起的功能性贬值也就是设备未来超额运营成本的折现值，称为第11种功能性贬值。计算超额运营成本引起的功能性贬值的步骤如下：分析比较被评估机器设备的超额运营成本因素；确定被评估设备的尚可使用寿命，计算每年的超额运营成本；计算净超额运营成本；确定折现率，计算超额运营成本的折现值。

6.经济性贬值测算方法

机器设备的经济性贬值（DE）是由于外部因素引起的贬值。这些因素包括：由于市场竞争的加剧，产品需求减少，导致设备开工不足，生产能力相对过剩；原材料、能源等提价，造成成本提高，而生产的产品售价没有相应提高；国家有关能源、环境保护等限制或削弱产权的法律、法规产品生产成本的提高或者使设备强制报废，缩短了设备的正常使用寿命等等。经济性贬值的具体测算方法可参见第二部分关于经济性贬值测算的介绍：

7.市场法中机器设备的比较因素及其调整方法

市场法是根据公开市场上与被评估对象相似的或可比的参照物的价格来确定被评估对象的价格。如果参照物与被评估对象不是完全相同，需要根据评估对象与参照物之间的差

异对价值的影响做出调整。（1）比较因素。可能影响机器设备市场价值的比较因素分为四大类：个别因素，交易因素，时间因素，地域因素。个别因素。设备的个别因素一般指反映设备在结构、形状、尺寸、性能、生产能力、安装、质量、经济性等方面差异的因素。不同的设备，差异因素也不同。交易因素。设备的交易因素是指交易动机、背景对价格的功能性贬值也就是设备未来超额运营成本的折现值，称为第 种功能性贬值。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com