

注册资产评估师资产评估学考试大纲（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80134.htm

三、资产评估程序（一）

考试目的 本部分的考试目的是测试考生对资产评估程序的掌握情况。重点考察考生对资产评估程序的基本概念、资产评估基本程序的主要内容，以及资产评估信息收集与分析等基础知识的掌握程度。

（二）考试基本要求

1. 掌握资产评估程序的基本概念；掌握广义与狭义资产评估程序的区别。
2. 掌握资产评估程序的重要性。
3. 掌握资产评估具体程序的主要内容。
4. 熟悉执行资产评估程序的基本要求。
5. 熟悉资产评估中信息收集与分析方法。

（三）要点说明

1. 资产评估程序的定义 资产评估程序是指资产评估机构和人员执行资产评估业务、形成资产评估结论所履行的系统性工作步骤。
2. 广义与狭义资产评估程序的区别 狭义的资产评估程序开始于资产评估机构和人员接受委托，终止于向委托人或相关当事人提交资产评估报告书。广义的资产评估程序开始于承接资产评估业务前的明确资产评估基本事项环节，终止于资产评估报告书提交后的资产评估文件归档管理。
3. 资产评估基本程序 资产评估基本程序主要包括：(1)明确资产评估业务基本事项；(2)签订资产评估业务约定书；(3)编制资产评估计划；(4)资产勘查与现场调查；(5)收集资产评估资料；(6)评定估算；(7)编制和提交资产评估报告书；(8)资产评估工作档案归档。
4. 资产评估程序的重要性 资产评估程序的重要性体现在：(1)资产评估程序是规范资产评估行为、提高资产评估业务质量和资产评估服务公信力的重要保证；(2)资产评

估程序是相关当事方评价资产评估服务的重要依据；(3)资产评估程序是资产评估机构和人员防范执业风险、保护自身合法权益、合理抗辩的重要手段之一。

5. 执行资产评估程序的基本要求

(1)资产评估机构和人员应当在国家和资产评估行业规定的范围内，建立、健全资产评估程序制度。(2)资产评估机构和人员执行资产评估业务，应当根据具体资产评估项目的情况和资产评估程序制度，确定并履行适当的资产评估程序，不得随意简化或删减资产评估程序。(3)资产评估机构应当建立相关工作制度，指导和监督资产评估项目经办人员及助理人员实施资产评估程序。(4)如果由于资产评估项目的特殊性，资产评估机构和人员无法或没有履行资产评估程序中的某个基本环节，资产评估机构和人员应当考虑这种状况是否会影响到资产评估结论的合理性，并在资产评估报告中明确披露这种状况及其对资产评估结论可能具有的影响，必要时应当拒绝接受委托或终止资产评估工作。(5)资产评估机构和人员应当将资产评估程序的组织实施情况记录于工作底稿，并将主要资产评估程序执行情况在资产评估报告中予以披露。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com