

关于金融资产评估的几个问题(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_B3\\_E4\\_BA\\_8E\\_E9\\_87\\_91\\_E8\\_c47\\_80153.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E9_87_91_E8_c47_80153.htm)

1、要加强有关金融资产评估制度建设。要认真研究金融资产评估可能出现的新情况、新问题，及时总结经验教训，制定相应的规章制度，以规范金融资产评估执业行为，保障金融部门以及评估机构和评估师的合法权益。

2、要研究制定有关金融资产评估方法标准体系。金融资产评估方法，与一般的资产评估有一致的地方，也有不同的地方，因此，要在总结工商企业资产重组资产评估方法的基础上，认真研究金融资产的状况、结构特点以及金融资产重组的政策和要求，借鉴国外先进的金融资产评估方法，研究制定有关金融资产评估的方法标准体系。

3、要研究金融资产评估可能出现的风险和解决、规避风险的办法。机会与风险总是并存的，金融资产管理公司的组建，金融资产的重组，给评估行业的发展带来了巨大的机会，在新的评估机会到来之时，既要抓住机会，也要看到风险，特别要研究解决、规避风险的办法，使评估师在做项目时知道如何规避风险，一旦发生风险，则要积极帮助解决，切实维护评估机构和评估师的合法权益。

4、要加强与有关部门的协调。金融资产评估涉及到方方面面的问题，涉及到好几个部门，而各个部门都可能行使干预权，对评估执业提出各自不同的要求，弄得评估机构和评估人员无所适从，这就需要加强协调，通过协调，统一政策，统一要求，减少矛盾，而这个任务靠评估机构和评估师个人是很难完成的，只有评估行业管理部门出面才可能得到比较好的解决。其次，评估机

构和评估师要适应新的形势，做好金融资产评估工作。1、要加强学习，增强素质，提高水平。金融资产评估既涉及到金融专业知识，也涉及到评估专业知识。金融专业知识，大部分评估师以前涉及比较少，不是太熟悉，要做好金融资产评估工作，必须下功夫学习金融专业知识，了解金融资产状况、特点和金融资产重组的政策要求。金融资产评估的方法标准与一般工商企业评估的方法标准也不一样，即使对一般工商企业资产评估很熟悉的人，也需要对金融资产评估知识进行再学习，否则，是很难搞好金融资产评估的。2、要增强风险意识。资产评估是智力型中介行业，评估结果对市场交易等经济行为具有导向作用，如果因为故意或不规范执业而导致评估价值与实际价值有很大偏差，并由于这种偏差而对市场交易等经济行为产生误导，给当事人造成较大经济损失，那么，评估机构和评估师要承担民事赔偿责任。可见，评估行业是有风险的，评估机构和评估人员必须要有风险意识，要有防范风险的措施。首先，要完善内部规章制度，特别要建立内部质量控制制度，要做到工作程序化，责任个人化；其次，要建立职业风险基金，最好是入执业保险，这样，即使发生风险，也可以实现责任转移，由公司负责赔付。同时，入执业保险还能增加客户的信赖，对招揽业务有所帮助。在接受每一个具体的评估项目时，评估机构和评估师都要研究分析可能存在的风险，研究规避风险的对策，学会自我保护。3、要提高职业道德水平。独立、客观、公正执业是资产评估的生命线，而良好的职业道德水平对于坚持独立、客观、公正执业是很有好处的。有人认为职业道德对评估没有什么价值，其实不然，良好的职业道德素养可以帮助排

除外来干扰，增强评估报告的真实性和准确性，长期恪守职业道德，可以提高评估机构和评估师的信誉，良好的信誉也是无形资产，可以帮助招揽更多的评估业务。评估机构和评估师要敢于坚持原则，顶住压力，排除干预，要维护客户的利益，但不能迁就无理要求，要切实做到独立、客观、公正执业。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)