

考试辅导:2006年资产评估讲义（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c47_80157.htm 第八章 长期投资评估

第一节 长期投资评估的特点与程序 一、长期投资的概念 二、长期投资评估的特点（一）长期投资评估是对资本的评估（二）长期投资评估是对被投资企业获利能力的评估（三）长期投资评估是对被投资企业偿债能力的评估 三、长期投资评估程序 第二节 长期债权投资的评估 一、长期债权投资及其特点（一）投资风险较小，安全性较强（二）到期还本付息，收益相对稳定（三）具有较强的流动性 二、长期债权投资的评估（一）上市交易债券的评估 上市交易的债券是指可以在证券市场上交易、自由买卖的债券，对此类债券一般采用市场法（现行市价）进行评估，按照评估基准日的收盘价确定评估值。 债券评估价值=债券数量×评估基准日债券的市价（收盘价）（二）非上市交易债券的评估 1.到期一次还本付息债券的价值评估。对于一次还本付息的债券，其评估价值的计算公式为：本利和F的计算还可区分单率和复利两种计算方式。（1）债券本利和采用单利计算。在采用单利计算时：（2）债券本利和采用复利计算。在采用复利计算时： 2.分次付息，到期一次还本债券的评估。 第三节 长期股权投资的评估 一、股票投资的评估（一）股票投资的特点（二）上市交易股票的价值评估 上市交易股票是指企业公开发行的、可以在证券市场上交易的股票。对上市交易股票的价值评估，正常情况下，可以采用现行市价法，即按照评估基准日的收盘价确定被评估股票的价值。（三）非上市交易股票的

评估非上市交易的股票，一般应采用收益法评估。1.普通股的价值评估。（1）固定红利型股利政策下股票价值评估。式中： P ——股票评估值； R ——股票未来收益额； r ——折现率。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com