

考试辅导:2006年资产评估讲义（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c47_80161.htm

第一章 总论 前言：要以基本概念为主，最基本的概念性东西一定要把握住。从今年的考试来看，它的题型比前两年有一些改变，比较多的增加了一些主观题的内容，而对客观题的内容来说可能有一些删减，在分数上做了一些变化，这更要求考生们要特别注意这门课的最基本的知识点，最基本的一些概念。

第一节 资产评估及其特点

一、资产评估定义

（一）资产 所谓资产，是指经济主体拥有或控制的，能以货币计量的，能够给经济主体带来经济利益的经济资源。

1. 资产具有以下基本特征：

- （1）资产必须是经济主体拥有或者控制的。
- （2）资产必须能以货币计量。
- （3）资产是能够给经济主体带来经济利益的资源，即可望给经济主体带来现金流入的资源。

2. 作为资产评估客体的资产，存在形式是多种多样的，为了科学地进行资产评估，可对资产进行适当的分类。

- （1）按资产存在形态分类，可以分为有形资产和无形资产。
- （2）按资产是否具有综合获得能力分类，可以分为单项资产和整体资产
- （3）按资产能否独立存在分类，可以分为可确指的资产和不可确指的资产。
- （4）按资产与生产经营过程的关系分类，可以分为经营性资产和非经营性资产。

（二）价格和价值

（三）资产评估 资产评估是专业机构和人员，按照国家法律法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行评定和估算的行为。

- （1）评估主体。
- （2）评估客体。
- （3）

) 评估依据。(4) 评估目的。(5) 评估原则。(6) 评估程序。(7) 评估价值类型。(8) 评估方法。二、资产评估的种类和特点 (一) 资产评估的种类 目前国际上的资产评估主要分为三类, 即评估、评估复核和评估咨询。资产评估又可分为完全资产评估和限制性资产评估; 资产评估还可具体划分为单项资产评估和整体资产评估。 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com