

注册资产评估师资产评估学考试大纲（七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_c47\\_80182.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80182.htm)

七、无形资产评估（一）考试目的 无形资产评估是资产评估发展最快的业务。通过对无形资产评估内容的考核，测试考生对无形资产评估的基本原理与方法的掌握情况。重点测试考生对无形资产评估有关的基本概念、评估特性以及各种无形资产的具体评估方法的掌握情况，考核考生分析和解决无形资产评估问题的能力。（二）考试基本要求 1．熟悉无形资产的定义、功能特性及分类；熟悉影响无形资产评估价值的因素；熟悉无形资产评估的程序、评估的前提假设及对象。 2．熟悉收益法在无形资产评估中的基本公式；掌握运用收益法评估无形资产时确定收益额的直接估算法、差额法、分成率法和要素贡献法等具体方法的具体要求、估算要点和估算过程；掌握折现率及无形资产收益期限的各种确定方法。 3．了解无形资产成本的不完整性、弱对应性和虚拟性等特点对无形资产评估的影响；掌握估算自创无形资产重置成本的核算法和倍加系数法的基本要求、估算要点和具体应用；掌握估算外购无形资产重置成本的市价类比法和物价指数法的基本要求、估算要点和具体应用；掌握剩余经济寿命预测法具体要求、测算要点和具体运用。 4.熟悉运用市场法评估无形资产的技术思路，运用时需注意的问题。 5.熟悉专利权的特点、评估目的及评估程序；掌握专利权价值影响因素；掌握专利权使用权限的分类；掌握运用收益法和成本法评估专利权具体要求、测算要点和具体运用；了解非专利技术的特点；掌握影响非专利技术

评估值的因素及其评估方法。6.掌握商标的定义及其分类、商标权及其特点；商标权价值的影响因素；了解商标权的评估程序；熟悉运用收益法和成本法评估商标权的具体要求、测算要点和具体估算过程。7.了解计算机软件无形资产的特点；掌握计算机软件三种评估方法的各自特点；掌握计算机软件分类。8.掌握商誉的本质，掌握商誉评估的基本前提和基本要求；掌握割差法与超额收益法在商誉评估中的应用；熟悉商誉评估中需注意的事项。

(三)要点说明

1. 无形资产的定义、功能特性及分类 无形资产是指特定主体所控制的，不具有实物形态，对生产经营长期发挥作用且能带来经济利益的资源。无形资产的特性包括：共益性、积累性和替代性。无形资产分类见下图。
2. 影响无形资产评估价值的因素 无形资产的取得成本；机会成本；收益因素；市场因素；风险因素；法律因素；使用期限；技术因素；其他因素。
3. 无形资产评估的程序 明确评估目的；鉴定无形资产；搜集相关资料；确定评估方法；做出评估结论，整理并撰写报告。
4. 评估的前提假设及评估对象 无形资产评估应在特定的前提下进行；无形资产评估一般应以产权变动为前提；无形资产评估是对其获利能力的评估。
5. 收益法 其基本公式为：
6. 成本法 (1) 自创无形资产重置成本的估算：无形资产重置成本=成本 期间费用 合理利润 (2) 外购无形资产重置成本的估算：无形资产重置成本=无形资产账面成本 × 评估时物价指数/购置时物价指数
7. 市场法 运用市场法评估无形资产，应注意以下事项：(1) 具有合理比较基础的类似的无形资产。(2) 收集类似的无形资产交易的市场信息是为横向比较提供依据，而收集被评估无形资产以往的交易信息则是为纵向

比较提供依据。(3)作为市场法应用基础的价格信息应满足相关、合理、可靠和有效的要求。(4)无论呈横向比较，还是纵向比较，参照物与被评估无形资产会因时间、空间和条件的变化而产生差异，评估人员应对此做出言之有理，持之有据的调整。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)