

注册资产评估师辅导:资产评估(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80194.htm 内容讲解 1，资产评估

(1) 资产评估定义：资产评估是专业机构和人员，按照国家法律、法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。上述概念基本涵盖了本书的大部分内容，在对本课程有了一个系统的了解后，我们可以对照目录来分析这一定义的内容。

基本要素：第一，评估主体；第二，评估客体；来源：www.examda.com 第三，评估依据；第四，评估目的；第五，评估原则；第六，评估程序；第七，评估价值类型；第八，评估方法。

(2) 资产 资产评估中的资产，涵义更接近于经济学中的资产。基本特征：第一，必须是经济主体拥有或者控制的；第二，是能够给经济主体带来经济利益的资源；类型：第一，按存在形态，分为无形资产和有形资产；第二，单项资产和整体资产；第三，可确指的资产和不可确指的资产；第四，经营性资产和非经营性资产 第五，流动资产、长期投资、固定资产和无形资产。

(3) 价格和价值 2

，资产评估的种类和特点 (1) 资产评估的种类 三类：评估、评估复核、评估咨询；完全资产评估和限制性资产评估；单项资产评估和整体资产评估。(2) 资产评估的特点 市场性、公正性、专业性、咨询性。(3) 资产评估的功能和作用 功能：评价和评值 基本作用：咨询、管理、鉴证 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

