

注册资产评估师辅导:资产评估(一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80197.htm 课程说明 注册资产评估师课本共分为15章，可分为五个大的部分。第一部分为基本概念性内容，包括课本上第1—3章，即资产评估总论、资产评估的基本方法、资产评估程序。来源：www.examda.com 第二部分和第三部分讲述了几种具体资产类型的评估方法。第二部分包括课本第4—6章，即机器设备评估、房地产评估、资源资产评估；第三部分包括课本上第7—10章，从会计上不同资产形态角度出发，讲述了无形资产评估、长期投资评估、流动资产评估，以及整体的企业价值评估。来源

：www.examda.com 第四部分包括课本第11—14章，讲述了资产评估行业的各个方面，包括资产评估报告、注册资产评估师职业道德、我国资产评估师行业发展状况和法律法规体系、国际评估准则等。第五部分为理论方面，即课本第十五章，经济理论中的资产价格。内容提要 本讲主要讲述资产评估的基础知识，重点考察考生对资产评估的基本概念、基本假设和基本原则，以及资产评估与会计、审计的关系等基础知识的掌握程度。主要考点（一）资产评估及其特点 1，掌握资产评估的基本概念、基本要素、分类和特点 2，掌握资产的概念、分类和特点 3，熟悉资产评估中价值和价格的区别 4，了解资产评估的作用来源：www.examda.com （二）价值类型和评估目的 1，掌握资产评估价值类型及其划分标准 2，掌握市场价值与非市场价值的定义、两者之间的关系、在资产评估中的意义和作用 3，熟悉非市场价值存在的主要价值

形式 4, 熟悉资产评估一般目的与特定目的的内涵及两者的关系 5, 熟悉资产评估特定目的在资产评估中的地位和作用
来源：www.examda.com (三) 资产评估的假设与原则 1, 掌握交易假设、公开市场假设、持续使用假设和清算假设的内涵和实质、使用范围及约束条件 2, 熟悉资产评估中的独立性、客观性和公正性等工作原则 3, 掌握资产评估中的预期收益原则、替代原则、供求原则、贡献原则、评估时点原则等经济技术原则及其应用领域 (四) 资产评估与会计和审计的关系 1, 熟悉资产评估与会计的联系和区别 2, 熟悉资产评估与审计的联系和区别 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com