

CPV辅导资产评估学-企业价值评估（一）讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_CPV\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_AF\\_BC\\_E8\\_c47\\_80204.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_CPV_E8_BE_85_E5_AF_BC_E8_c47_80204.htm) 本讲的主要内容包括企业价值评估及其特点、企业价值评估的范围界定、转型经济与企业价值评估、收益法的部分内容。学习要求：1.掌握企业及企业价值的涵义；了解企业价值评估的特点。2.熟悉企业价值评估中一般范围和具体范围的界定。3.了解新兴市场中资产评估面临的问题；了解产权的定义及我国的产权模糊现象；熟悉我国经济转型时期影响企业价值评估的五大因素。4.掌握收益法评估企业价值中年金法和分段法的计算公式；掌握企业收益的界定及不同收益口径的选择方法；掌握企业收益预测的步骤和方法；本讲的具体内容如下：一、企业价值评估及其特点1、企业的定义及其特点（掌握）企业是以营利为目的的，按照法律程序建立的经济实体，形式上体现为由各种要素资产组成并具有持续经营能力的自负盈亏的法人实体。企业作为一类特殊的资产，具有自身的特点：（1）营利性（2）持续经营性（3）整体性，它是区别于其他资产的重要特征。2、企业价值评估的特点企业价值是企业特定时期、地点和条件约束下所具有的持续获利能力。因此，企业价值评估就是由专业机构和人员按照特定的目的，遵循客观经济规律和公正的原则，依照国家规定的法定标准与程序，运用科学的方法，对企业的持续获利能力的评定和估算。（掌握）企业价值评估具有以下特点（了解）（1）评估对象是由多个或多种单项资产组成的资产综合体。（2）决定企业价值高低的因素，是企业的整体获利能力。（3）企

业评估是一种整体性评估，它与构成企业的各个单项资产的简单评估值加和是有区别的。这些区别主要表现为：第一，评估对象上的差别。第二，影响因素的差别，企业价值评估是以综合获利能力为核心。第三，评估结果的差异。企业的评估中包含不可确指的无形资产商誉的价值。3、企业价值辨析主要从两个方面考虑：一是资产评估揭示的是评估对象的公允价值；二是企业价值取决于要素资产组合的整体赢利能力。不具备现实或潜在盈利能力的企业是不具有价值。

(1) 企业的价值是企业的公允价值。企业价值的评估是建立在公允市场假设之上，揭示的是企业的公允价值 (2) 企业价值基于企业的盈利能力。(3) 资产评估中的企业价值有别于帐面价值、公司市值。帐面价值是以历史成本为基础的；公司市值是指上市公司流通股股票的市场价格(市场价值之和)。二、企业价值评估的范围界定 1、企业评估的一般范围(熟悉) 它既是企业的资产范围。从产权的角度界定，应该是企业的全部资产。具体界定的依据是：(1) 企业的资产评估申请报告及上级主管部门批复文件所规定的评估范围；(2) 企业有关产权转让或产权变动的协议、合同、章程中规定的企业资产变动的范围；2、企业评估的具体范围(熟悉) 企业评估的具体范围，是指评估人员具体实施评估的资产范围，即有效资产范围。它是在评估的一般范围的基础上，经合理必要的重组后的评估范围。在划定企业评估的具体范围时，应注意以下几点：一是对于在评估时点一时难以界定的产权或因产权纠纷暂时难以得出结论的资产，应划为“待定产权”，暂不列入企业评估的资产范围。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

