

资产评估师：技术型资产评估1 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80222.htm

技术型资产评估 技术型资产主要包括两个方面的内容：一是专利；二是专有技术或适用技术，包括设计图纸、加工工艺、技术诀窍、材料配方、商业秘密和技术管理经验等，都是具有技术的有用性和垄断性的资产。顾名思义，凡具有技术特征的资产，均可泛称为技术型资产。专利和专有技术是知识产权类无形资产，是无形资产的重要组成部分，在市场经济交易中最为活跃，是技术型资产评估的主要客体。我国国防电子工业是涉及我国国防利益或与国家军事活动有关的并服务于国家安全行为，以及对国防建设有潜在作用的电子工业。国防电子技术具有知识密集、技术含量大的特点。当国防电子工业系统的企业和研究所在发生产权交易或产权变动以及资产经营主体变动等多种经济行为时，仍需要对其资产进行评估，其无形资产评估对象、评估途径都与一般技术型资产评估一样。因此，以下所述内容对国防电子工业的评估也是适用的。

一、技术型资产评估的基本方法

目前，国际上技术资产评估的基本方法主要有：收益法、成本法和市场法。评估时，评估师可以根据评估目的、评估对象，采用相应的评估方法，或者采用多种评估方法进行评估，而后相互检验。如果多种方法评估出的价值有所差异，应找出原因，是否有漏评现象，或是数据采集有误，然后对各种方法评出的结果进行比较和调整，得出合理的资产评估价值。不过，用的最多、最普遍的是收益法。因此，本文主要针对收益法进行论述和应用。

1.收益

法在技术型资产评估中的应用 (1)收益法在技术型资产评估应用的原理 由于技术型资产的使用价值及其独占性和垄断性，能给所有者或使用者带来超额收益价值，其价格难以以实际成本作价，而是以其应用后的近期和未来可能创造的效益来确定。收益法是通过估算被评估资产未来的预期收益，然后折算成现值(评估基准日的现在价值量)。此方法，国外用的最普遍，在国内也是技术型资产评估的主要方法。它的出发点是资产的价值由使用所产生的效益大小决定，不考虑其成本。是将评估对象剩余寿命期间每年的预期收益，用适当的折现率折现，累加得出该资产在评估基准日的评估价值。基本公式为：(省略) 式中： V --被评估的技术型资产的价值； F_t --投资人利用待评估资产带来的第 t 年的净收益； i --适用的折现率； t --投资人利用待评资产带来直接收益可以持续的时间(年限)； n --被评估技术型资产的经济寿命周期。从上述公式可以看出，要计算出被评估技术型资产的价值，必须要确定式中的以下三个量： 技术型资产每年的净收益 F ； 技术型资产获得收益的持续时间，即技术型资产的经济寿命周期 n ； 适当的折现率。(2)技术型资产所能产生的收益大小的计算 当企业采用专利或专有技术后，比不采用该技术收益多，产生了新增利润。专利或专有技术中有功能优越型技术，也有费用节约型技术，或者两者兼而有之。采用功能优越型技术，生产出产品的特点是质量好、精度高，或者给产品增加了功能，能为企业增加收益；采用费用节约型技术，比不采用这一技术，节约了相应材料、能源、劳动力和成本，为企业增加了收益。被评估技术型资产在寿命期内获利总额 F 的计算公式为： $F=[(采用先进技术前后产品价格之差-采$

用先进技术前后产品成本之差)] × 采用先进技术前后产品销售量之差 × 技术型资产的经济寿命期或合同期 或者写成如下形式： $F=[(P1-P0)-(C1-C0)](Q1-Q0)n$ 式中：P1为改进后产品的价格；P0为改进前产品的价格；C1为改进后产品的成本；C0为改进前产品的成本；Q1为改进后产品的销售量；Q0为改进前产品的销售量；n为技术型资产的经济寿命期(或合同期)；F为寿命期内利润总额。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com