

不良资产处置中资产的评估 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E4_B8_8D_E

[8_89_AF_E8_B5_84_E4_c47_80223.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E4_B8_8D_E8_89_AF_E8_B5_84_E4_c47_80223.htm) 近年来，资产管理公司的处置工作经常受到所谓“贱卖”及“虚假评估”一类的质疑。从某种意义上讲，由于我国不良资产处置市场发育尚不充分，处置过程中难免缺乏有效的市场定价机制。交易过程中市场法则的充分彰显，却导致以资产评估值作为定价依据，往往出现市场不买账的现象。因此，人们有理由疑惑资产评估对资产处置价格的指导作用。

一、资产评估在市场经济中的作用（一）经济体制改革的需要基于过去十多年来经济体制改革的需要，资产评估作为价格发现机制的补充，为市场经济的顺利运行提供了支持，为市场主体提供了决策参考。

在国企改革、资产交易等经济行为中，很多场合是根据评估结论直接确定交易价格、投资价格，评估作价在一定程度上成了法定定价机制。由于资产评估的作用被人们无意识地夸大，过高的期望值给监管部门和社会公众带来了一定的误解。同时，一些部门、企业和上市公司管理层有意甚至恶意利用资产评估作用及定位的模糊认识，操纵评估结论、推卸决策责任。又由于资产特性、交易机制、市场供求等固有的局限，在某些资产或企业股权、产权进行交易时，可能出现价格发现机制失灵的状况，也可能出现评估作价失实的情况，从而影响到整个评估行业的信用和社会公信力。（二）资产评估行业的新课题

中国金融不良资产的处置向中国的评估行业提供了机遇，同时也提出了新的课题。作为一个发展中的行业，随着经济体制改革和投融资体制改革的深化，资产

评估已由为国有资产管理服务扩展到为维护包括国有经济在内的各方经济主体的权益服务、为社会公众的权益服务。资产评估服务必须逐步走向社会化、市场化和职业化。目前，社会公众对其能否独立、科学、客观、公正执业日益关注，而其顺应改革、把握机遇、应对挑战、规范执业的准备仍显不足。2001年夏季，华融资产管理公司主办了《金融不良资产评估相关问题研讨会》，与会评估行业协会领导及专业人士、各地评估公司的资深专家重点对资产管理公司在资产处置过程中处置价格与评估价值严重背离的情况共同进行了分析，并对资产评估方法的选择及适用问题进行了理论和实践的探讨。与会专家呼吁评估行业重视对金融不良资产的认识和评估方法的研究，尽快从方法上解决不良资产评估价值的市场实现问题。这一专题研讨会及其成果受到了行业协会的重视，《中国资产评估杂志》专栏登载了相关研讨文章，引起评估业界广泛关注。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com