

矿山设备的资产评估 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E7_9F_BF_E5_B1_B1_E8_AE_BE_E5_c47_80235.htm

1 设备评估值的确定 设备评估值是由其重置价值和成新率来确定的,即评估值=重置价值×成新率。评估部门在选用的设备产品价格目录中,根据其规格,型号等相应参数查得其现有价格,根据实际情况,综合平衡出运杂费、安装费的比例。设备安装费、运杂费的比例平均为6%和5%。设备成新率是确定评估值的关键因素,它直接影响到评估结果与实际情况的符合程度,是设备评估的重点,同时,还应考虑以下因素:(1)设备利用率。同样的设备,一班使用的比三班使用的成新率要高。(2)设备维护状况。维护保养好,技术状态稳定的,成新率要高(见表2)。(3)对于进行过大修的设备,还应考虑其使用年限的补偿。另外,对于超过寿命年限且还有利用价值的设备,成新率确定在10%~30%。成新率的计算公式为 $z = h - ha(n-1)hk \times 100\%$ 式中:h为设备寿命年限.h为已使用年限.a为利用系数,见表1.k为设备维护保养状况,n为设备大修次数,见表2。以wk-4单斗挖掘机为例,寿命年限为10a,已使用了10a,评估前一年投资120万元进行了大修,大修后,设备状况良好,基本恢复原有性能。通过初评估值为8.27万元,比实际情况要低,究其原因是成新率低(25%),没有考虑大修对设备使用年限的补偿,重新计算成新率为:(假定设备还能使用10a) $z = 10 - 1 \times 1.3(1-1) \times 10 \times 0.9 \times 100\% = 39.15\%$ 按39.15%的成新率计算,评估值为129.5万元,比较符合实际情况。2 采取措施,加强管理 使用微机管理,设备在一定时期的维护保养状况,性能状态、故障率、以及大修情况等进行分析评价,将信

息完整准确地提供给评估者,评估者在评估时应充分了解设备的各项性能,综合分析设备使用、维护修理的各项因素,并与被评估单位密切配合,作出尽可能合理的评估,防止和减少资产的流失。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com