

2006年CPV辅导资产评估学-机器设备的评估讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_2006\\_E5\\_B9\\_B4CPV\\_c47\\_80240.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2006_E5_B9_B4CPV_c47_80240.htm)

## 一、机器设备的分类及机器设备评估的价值类型

1. 机器设备的分类 按国家固定资产分类标准分为通用设备、专用设备、交通运输设备、电气设备、电子通信设备、仪器仪表计量器具等；按现行会计制度规定分为生产经营用机器设备、非生产经营用机器设备、租出机器设备、未使用机器设备、不需用机器设备、融资租入机器设备；按机器设备的组合程度分为单台设备、机组、成套设备；按机器设备的来源分为自制设备和外购设备

## 二、成本法在机器设备评估中的应用

(一) 机器设备评估的成本法：评估值=重置成本-有形损耗-功能性陈旧贬值-经济性陈旧贬值

(二) 成本法的适用范围 (1) 成本法适用于持续使用假设前提下的机器设备评估。(2) 成本法一般不易评估非续用状态下的机器设备。

## (三) 机器设备重置成本及其测算

1. 重置成本的计算 (1) 设备净价 通用设备净价按照现行市场销售价格确定 自制设备的净价是按照当前的价格标准计算的建造成本

a. 直接法: 包括市场询价和使用价格资料 b. 物价指数法 定基物价指数法：重置成本=历史成本\*(当前年份指数/基年指数) 环比物价指数法

c. 重置核算法 重置成本=生产成本 销售费用 利润 税金 生产成本 生产成本=直接人工费 直接材料费 车间经费 企业管理费 其他专项费用 销售费用 是在销售产品和发货过程中发生的所有费用

销售成本=生产成本 销售费用 利润=销售成本\*利润率 税金=设备重置成本\*综合税率 重置成本=销售成本\*(1-利润率)/(1-综合税率)

综合估价法 重置成本=(主要外购件

费/成本主材费率 主要外购件费) \* (1 成本利润率) \* (1 非标准设备设计费率/费标准设备生产数量) / (1-综合税率)

其中，主材费、主要外购件费和综合税率的计算公式见教材p108-p109

e. 重量估价法 重置成本= 设备的净重\*综合费率\*调整系数 合理利润 税金 =设备的净重\*综合费率\*调整系数 (1 利润率) / (1-综合税率)

f. 类比估价法 被评估设备的重置成本=参照物的价格 (被评估设备的生产能力/参照物设备生产能力) x 100

Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)