

2006年CPV辅导资产评估学-资产评估总论讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_2006\\_E5\\_B9\\_B4CPV\\_c47\\_80242.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2006_E5_B9_B4CPV_c47_80242.htm)

(一) 资产评估的主要概念和特点

1. 资产评估的概念 指在市场经济条件下，由专业机构人员，依据国家有关规定，根据特定的目的，遵循适用原则，依照法定程序，选择适当的价值类型，运用科学的方法，对资产价值进行评定和估算的行为。
2. 评估要素 评估要素包括八个方面的内容：
  - 评估主体：从事资产评估的机构和人员；
  - 评估客体：即被评估的资产，它是资产评估的具体对象，也称评估对象。
  - 评估依据：资产评估工作所遵循的法律、法规等；
  - 评估目的：资产业务引发的经济行为对资产评估结果的要求，或资产评估结果的具体用途。它直接决定和制约资产评估价值类型和方法的选择；
  - 评估原则：资产评估的行为规范；
  - 评估程序：评估工作从开始准备到最后结束的工作顺序；
  - 评估价值类型：对评估价值的质的规定，它对资产评估参数的选择具有约束性；
  - 评估方法：资产评估所运用的特定技术，是分析和判断资产评估价值的手段和途径；
3. 资产评估特点 现实性、市场性、预测性、公正性、咨询性
4. 资产评估与会计区别 反映和监督是会计的基本职能，评估和咨询是资产评估的基本职能；前提条件不同：会计活动主要以历史成本、持续经营为依据，资产评估主要以市场价值为依据；目的不同：会计中资产计价反映资产实际价值量，资产评估反映资产的效用。操作者不同：资产计价是本企业财会人员完成，评估是由企业之外的具有评估资格的社会中介机构完成

(二) 资产评估的对象

1. 资产的含义 是经济主体拥

有或控制的，能以货币计量的，能够给经济主体带来经济效益的经济资源，具有以下特征：必须是经济主体控制或拥有；必须能以货币计量；必须是能够给经济主体带来经济效益的资源。资产分类：按资产存在形态分类分为有形资产和无形资产；按资产是否具有综合获利能力分为单项资产，整体资产；按资产能否独立存在分为可确指的资产和不可确指的资产；按资产与生产经营过程的关系分为经营性资产和非经营性资产，另外，经营性资产又可按是否对盈利产生贡献分为有效资产和无效资产。

## 2. 资产评估的种类

资产评估的分类方法不同得出不同的分类结果。按资产评估服务的对象、评估的内容和评估者承担的责任可以分为：评估、评估复核和评估咨询。按资产评估面临的条件、资产评估执业过程遵循资产评估准则的程度及对评估披露的要求角度：完全评估和限制评估，完全评估一般是指完全按照评估准则及其规定的程序和要求进行的资产评估。限制评估一般是指评估机构及其人员由于评估条件的限制不能按照资产评估准则的要求进行执业，或在允许的前提下，未完全按照评估准则及其规定的程序和要求进行的资产评估，评估结果是在受限的条件下得出的。按资产评估对象的角度分为：单项资产评估和整体资产评估。

## 2. 资产评估的特点

市场性；公正性；专业性；咨询性：评估师只对结论本身合乎职业规范要求负责，而不对资产业务定价决策负责。

## 3. 资产评估的功能和作用（2004年教材有变动）

资产评估的功能包括评价管理的功能和鉴证的功能。管理功能：是国有资产评估在特定历史时期的特定功能，会随着国家在国有资产评估管理体制方面的变化而加强或弱化。鉴证功能：包括鉴别

和举证。鉴别是专家做出的独立判断，举证是对判断提供的理论和事实支撑。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)