

论无形资产评估的参考因素 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_AE_BA_E6_97_A0_E5_BD_A2_E8_c47_80248.htm 无形资产评估是科技体制改革和市场经济发展的需要，是促进科技成果转化、完善知识产权保护制度的重要环节。建立起科学的无形资产评估制度，是完善社会主义市场经济机制的一项基础性工作。科学地对无形资产进行评估，不仅可以真实地反映资产的价值量及其变动，而且有利于资产的合理流动和优化配置，提高资产的营运效益，保障资产的保值和增值，充分利用资源，保护知识产权，维护资产所有者、持有者、发明者和经营者的合法权益，对于调动科技人员的积极性具有不可估量的作用。从目前国内无形资产的评估来看，主要在评估时考虑的因素影响到评估的价值；实际上其评估方法也同样会涉及到无形资产的价值和利益。无形资产并非都要评估，当其为一定的目的服务时，无形资产的评估才可以确定。当然，无形资产的评估，无非涉及到拍卖、转让、设定担保、使用许可，或者企业兼并、出售、租赁、联营、股份经营时无形资产的作价或折股；设立中外合资、中外合作经营企业时的无形资产的价值，企业结算时都涉及到这个问题。因此我们可以得出这样的结论：无形资产的评估是无形资产未来获利能力的估算，无形资产评估的核心问题是市场经济问题。但是，并非无形资产的任何一种价格都要评估，这些都由特定的评估目的所决定。在无形资产评估中，特定的评估目的和不同的参考因素，决定着特定的评估对象的价值标准。在无形资产评估过程中，应当参考以下因素：1 无形资产的研究、设计

、试制、鉴定以及申请法律保护、广告宣传所支付的费用和相关经费的投入。例如某项科研产品通过鉴定并申请专利后，又进行广告宣传等，这里应当包括其科研成本、鉴定费用、专利费用、广告支出等所有投入因素。

2 无形资产的应用价值，应当考虑是长线产品还是短线产品，使用价值的技术水平的难易程度，对企业技术进步和经济效益的影响，其投资报酬率、净利润、竞争能力等因素。

3 无形资产的生命周期，是指无形资产在法律上享有的保护期限或对企业可利用的有效时间，同时应当预测其本身在国内外发展趋势及市场更新换代的寿命。

4 无形资产的科学价值和社会价值，一般超过其形成的成本投入和经济价值，但是在评估时又难以估计准确。

5 无形资产的市场容量。任何一种无形资产其市场占有率较小时，价值上扬，若市场占有率较大时，则价格下浮，其市场容量和价格存在着供求关系的影响，实质上直接影响无形资产的评估价值。

6 同类无形资产的评估和计价基准，是确定价值和使用价值的参考依据之一。

7 无形资产多次转让后的市场机会和利润多寡也是影响其评估价值的因素之一。

8 技术进步、有形损耗和无形损耗的因素。

9 帐面所反映无形资产的净值，是指已入帐的无形资产推销后的存有净值。

10 无形资产所有者或占有者的未来发展趋势，是预测该所有者或占有者未来收益的主要依据。

11 要考虑时间因素、地域因素、功能因素。

(1) 时间因素是指无形资产成交时间与被评估基准时间不同所致的资产价格差异。

(2) 地域因素是指无形资产所在地区或地段条件对价格评估的影响差异。

(3) 功能因素是指无形资产功能过剩和不足对价格评估的影响。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

