

2006年注册资产评估师讲义第四章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_80258.htm

第四章 机器设备评估 第一节 机器设备评估概述 一、机器设备定义 二、机器设备的分类 (一) 固定资产管理中使用的国家分类标准 (二) 会计核算中使用的分类标准 根据我国现行会计制度，机器设备按其使用性质分为六类：1.生产用机器设备 2.非生产机器设备 3.租出机器设备 4.未使用机器设备 5.不需用机器设备 6.融资租入机器设备 第二节 成本法在机器设备评估中的应用 成本法的计算公式为： $p=rc-dp-df-de$ (41) p 评估值. rc 重置成本； dp 实体性贬值； df 功能性贬值； de 经济性贬值。 一、重置成本的计算 机器设备的重置成本包括购置或购建设备所发生的必要的、合理的直接成本费用、间接成本费用和因资金占用所发生的资金成本。设备的直接成本一般包括：设备净价，即购买或建造费用，以及设备的运杂费、安装费、基础费及其他合理成本；间接成本一般包括：管理费用、设计费、工程监理费、保险费等。直接成本与每一台设备有直接对应关系，间接成本和资金成本有时不能对应到每一台设备上，它们是为整个项目发生的，在计算每一台设备的重置成本时一般按比例摊入。设备重置成本构成要素是根据评估对象的具体情况决定，与设备的类型、安装方式等有关。 (一) 设备净价 设备净价指设备本身的价格，不包括运输、安装等费用。 1.直接法 (1) 市场询价 (2) 使用价格资料 2.物价指数法 (1) 定基物价指数 重置成本 = 历史成本 \times (当前年份指数/基年指数) (42) 3.重置核算法 重置核算法是通过分别测计算机器设备的

各项成本费用来确定设备净价的方法。4.综合估价法 综合估
 价法是根据设备的主材费和主要外购件费与设备成本费用有
 一定的比例关系，通过确定设备的主材费用和主要外购件费
 用，计算出设备的完全制造成本，并考虑企业利润、税金和
 设计费用，确定设备的重置成本。计算公式为： $rc=(m_{rm} \div k_m m_{pm}) \times (1+k_p) \times (1+k_d/n)/(1-r_t)$ (44) rc ---设备价格；
 m_{rm} 主材费； k_m 成本主材费率； m_{pm} 主要外购件费； k_p 成
 本利润率； r_t 综合税率； k_d 非标设备设计费率； n 非标准设
 备的生产数量。(1)主材费 m_{rm} 主要材料是在设备中所占
 的重量和价值比例大的一种或几种。主材费可按图纸分别计
 算出各种主材的净消耗量，然后根据各种主材的利用率求了
 它们的总消耗量，并按材料的市场价格计算每一种主材的材
 料费用。计算公式为(2)主要外购件费 m_{pm} 主要外购件如
 果价值比重很小，可以综合在成本主材费率 k_m 中考虑，则不
 再单列为主要外购件。外购件的价格按不含税市场价格计算
 ，计算公式为：(3)综合税率 r_t 综合税率包括增值税税率、
 城市维护建设税税率和教育附加费率等。计算公式为： $r_t=r_{t1}$
 $\times (1+r_{t2}+r_{t3})$ (47) 5.重量估价法。 $rc=w \times r_w \times k_p t$ (48) 或
 $rc=w \times r_w \times k(1+r_p)/(1-r_t)$ (49) 6.类比估价法指数估价法。
 对于某些特定的设备，如化工设备、石油设备等，同一系列
 不同生产能力设备的重置成本变化与生产能力变化呈某种指
 数关系。 $rc=(a_1/a_2)^x \times s_2$ (4-10) 100Test 下载频道开通，各类考
 试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com