

2006年注册资产评估师讲义第三章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_80261.htm

第三章 资产评估程序 第一节 资产评估程序概述

一、资产评估程序的定义和分类 资产评估程序是指资产评估机构和人员执行资产评估业务、形成资产评估结论所履行的系统性工作步骤。程序是保证评估结果准确的程序的必然，程序的保证，也是规避评估风险的保证，评估属于预测，预测就有风险，有可能有误差，有失误。如果失误属于技术失误，这是一个层面的错误。如果属于程序性的工作，偷懒没做，则责任就比较大。我国评估实务界从不同角度对评估程序有着不同的理解，可以从狭义和广义的角度来认识资产评估程序。狭义的资产评估程序，一般从接受委托开始，然后提交报告为止，这个过程的程序。从接受客户的委托，到把报告交给客户。广义的资产评估程序开始于承接资产评估业务的明确资产评估基本事项环节，终止于资产评估报告书提交后的资产评估文件归档管理。资产评估程序通常包括以下主要环节：1.明确资产评估业务基本事项；2.签订资产评估业务约定书；3.编制资产评估计划；4.资产勘查与现场调查；5.收集资产评估资料；6.评定估算；7.编制和提交资产评估报告；8.资产评估工作档案归档；2-6为狭义，1-8这广义。

二、资产评估程序的重要性（一）资产评估程序是规范资产评估行为、提高资产评估业务质量和维护资产评估服务公信力的重要保证（二）资产评估程序是相关当事方评价资产评估服务的重要依据（三）恰当执行资产评估程序是资产评估机构和人员防范执业风险、保护自身合法权

益、合理抗辩的重要手段之一 第二节 资产评估具体程序 一、明确资产评估业务基本事项 (一) 委托方和相关当事方基本状况 (二) 资产评估目的 (三) 评估对象基本状况 (四) 价值类型及定义 (五) 资产评估基准日 (六) 资产评估限制条件和重要假设 (七) 其他需要明确的重要事项 二、签订资产评估业务约定书 资产评估约定书具体包括以下几个内容：1. 资产评估机构和委托方名称；2. 资产评估目的；3. 资产评估对象；4. 资产评估基准日；5. 出具资产评估报告的时间要求；6. 资产评估报告使用范围；7. 资产评估收费；8. 双方的权利、义务及违约责任；9. 签约时间 10. 双方认为就应当约定的其他重要事项。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com