

2004年注册资产评估师《资产评估》模拟试题及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_80284.htm

一、单选题（共30题，每题1分。每题的备选答案中，只有一个最符合题意。）

1.把以联营、合资合作为目的的评估对象的作用空间限定在联营企业及合资合作企业之中的假设是（ ）。 A.公开市场假设 B.持续经营假设 C.清算假设 D.最佳使用假设

2.一专利技术，法定期限为15年，已使用6年,该技术的成新率为（ ） A.40% B.60% C.43% D.29%

3.包含在进口重置成本中的间接费用是（ ） A.进口关税 B.银行手续费 C.运杂费 D.资金成本

4.估测一台在用续用的设备的重置成本，首选方法应该是（ ） A.利用价格指数法 B.利用功能价值法 C.利用重置核算法 D.利用询价法询价再考虑其他费用

5.市政府实施新的经济政策或发布新的法规限制了某些资产的使用，造成资产评估价值降低，这是一种（ ）。 A.功能性贬值 B.经济性贬值 C.实体性贬值 D.非评估考核因素

6.地产估价中搜集评估所需的数据资料与其有关的是（ ） A.土地的用途 B.评估方法 C.土地位置 D.委托方的要求

7.已知某房地产月租金收入20万元，月费用总额（含折旧费）5万元，建筑物尚可使用50年，其价格为1000万元，建筑物折现率为10%，该房地产的土地年纯收益最接近于（ ） A.50 B.60 C.80 D.100

8.某地产未来第一年纯找嫖20万元，假设该地产的使用年限为无限年期，预计未来每年土地纯收益按1%的比率递减，资本化率为7%，则该地产的评估值最接近于（ ）。 A.190万元 B.250万元 C.286万元 D.333万元

9.计算建筑期利息的工期应按（ ）计算。 A.合同工期 B.额定工期 C.协

商工期 D.实际工期 10.某在建项目计划建混合结构仓库2000平方米，总预算为400000元，评估时，建筑工程中的基础工程已完成，结构工程完成50%，设备安装工程尚未进行。根据工程造价构成表得知，在混合结构的建筑项目中，其中基础工程、结构工程和安装工程占整个建筑工程的比重分别是15%、60%和25%。该在建工程在评估时点的完工程度是（ ）
A.75% B.30% C.45% D.65% 11.采用预决算调整法评估建筑物是以（ ）为前提的。 A.预算定价变化不大 B.原建筑物工程量合格 C.建材价格变化不大 D.人工费率变化不大 12.某低值易耗品原价700元，预计可使用1年，现已使用6个月据调查，该低值易耗品的现行市价为1100元，则其评估值为（ ）元。
A.1100 B.1000 C.800 D.550 13.某企业拥有一张票据，本金为100万元，年利息率为10%，该票据的出票日是4月10日，到期日是10月10日，评估基准日是8月10日，则该票据的评估值最接近于（ ） A.101.67万元 B.103.33万元 C.140万元 D.120万元 14.某评估机构对一企业进行整体评估，经预测该企业未来第一年的收益为100万元，第二、第三年连续在前一年的基础上递增10%，从第四年起将稳定在第三年的收益水平上，若折现率为15%，则该企业的评估值最接近于（ ） A.772.83万元
B.780.10万元 C.789.89万元 D.1056.36万元 15.以资产保全、补偿为目的资产评估，适用（ ） A.重置成本标准 B.现行市价标准 C.收益现值标准 D.清算价格标准 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com