

2005年资产评估模拟试题(2) PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_80289.htm 二、多选[共40题，每题2分，总计80分]

- 51、从资产评估假设的角度来表述资产评估的价值类型，具体包括（ ）。 A．继续使用价值 B．收益现值 C．公开市场价值 D．清算价值
- 52、下列（ ）是原则。 A．客观性原则 B．资产评估应遵循的经济预期原则 C．贡献原则 D．替代原则
- 53、资产评估的市场性主要体现在（ ）。 A．资产评估是市场经济的产物 B．资产评估结论是市场上资产交易的价格 C．资产评估的运作是评估人员模拟市场完成的 D．被评估的资产最终要进入市场流通 E．资产评估结果最终要经得起市场的检验
- 54、收益法中的收益额是指（ ）。 A．资产未来的预期收益 B．资产的现实收益 C．资产的实际收益 D．资产的客观收益
- 55、对评估机构能力进行虚假宣传的行政处罚是（ ）。 A．罚款 B．没收所得 C．责令改正 D．警告 E．吊销资格
- 56、下列项目中，属于资产评估程序的有（ ）。 A．明确资产评估业务基本事项 B．资产勘查 C．评定估算 D．资产评估工作档案归档
- 57、编制资产评估计划应当重点考虑的因素有（ ）。 A．资产评估目的、资产评估对象状况 B．评估对象的性质、行业特点、发展趋势 C．资产评估收费 D．相关资料收集状况
- 58、下列项目中，符合执行资产评估程序基本要求的是（ ）。 A．资产评估机构和人员应当在国家和资产评估行业规定的范围内，建立、健全资产评估程序制度 B．资产评估机构和人员执行资产评估业务，应当根据具体资产评估项目的情况和资产评估程序制度，确定并履行适当

的资产评估程序，不得随意简化或删减资产评估程序 C．资产评估机构应当建立相关工作制度，指导和监督资产评估项目经办人员及助理人员实施资产评估程序 D．如果由于资产评估项目的特殊性，资产评估机构，和人员无法或没有履行资产评估程序中的某个基本环节，则应在资产评估报告中明确披露这种状况及其对资产评估结论可能具有的影响，必要对应当拒绝接受委托或终止资产评估工作

59、判断信息源的可靠性应该考察的因素包括（ ）。 A．该渠道过去提供的信息的质量 B．该渠道提供信息的动因 C．该渠道是否被通常认为是该种信息的合理提供者 D．渠道的知名度

60、导致机器设备经济性贬值的原因包括（ ）。 A．市场竞争的加剧，致使产品需求下降 B．技术进步 C．产业结构调整导致的限产 D．原材料供应情况的变化

61、构成机器设备直接成本的费用项目包括（ ）。 A．安装调试费 B．采购员的差旅费 C．运费 D．购价

62、当利用参照物及比较法评估被评估机组的重置成本时，需调整的重要参数有（ ）。 A．设备交易的时间差别因素环境等 B．设备的生产能力因素，包括年产量、单位时间产量 C．设备所在地与参照物所在地的地区因素，包括交通条件和周围 D．被评估设备所在地与参照物所在地同设备供应地的距离和通达条件

63、在选择或参考机器设备运杂费率表中的区间费率时，对于（ ）的设备应取费率的下限。 A．体积小 B．体积大 C．量轻价高 D．量重价低 E．运输不便

64、进口设备的CIP价格中具体包括了（ ）。 A．进口关税 B．离岸价 C．银行手续费 D．境外途中保险费 E．增值税

65、影响机器设备自然寿命的因素有（ ）。 A．机器设备的使用强度 B．机器设备维修保养水平 C．同类设备

技术更新速度 D . 机器设备的经济用途 E . 设备的自身质量

66、对设备进行技术鉴定的指标主要有 () 。 A . 腐蚀率 B . 污染情况 C . 设备零件保证程度 D . 生产精度 E . 设备已使用年限

67、设备成新率的估测通常采用 () 进行。 A . 使用年限法 B . 修复金额法 C . 观测分析法 D . 功能价值法 E . 统计分析法

68、以下项目中，属于房地产评估原则的是 () 。 A . 供需原则 B . 替代原则 C . 公平原则 D . 最有效使用原则

69、森林资源资产的评估主要有 () 方法。 A . 市场法 B . 成本法 C . 收益法 D . 剩余法

70、下列条件中属于能够形成资源资产的资源必须具备的条件是 () 。 A . 必须处于静态的存置空间 B . 必须能够补偿 C . 必须处于使用状态 D . 必须能用货币计量

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com