

注册资产评估师资产评估模拟试题(1)(之一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_c47\\_80291.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80291.htm)

- 一、单选[共50题，每题1分，总计50分]
- 1、资产评估的客观性体现在同一项资产的评估结果是唯一的，这是（ ）的。 A．对 B．错 C．可能对
  - 2、清算价格的评估适用于（ ）的假设。 A．清算 B．继续使用 C．公开市场 D．企业主体
  - 3、为节省资源和减少污染，政府规定年产值万吨以下的造纸厂一律关闭，由此造成年生产能力在1万吨以下的造纸设备产生贬值。这种贬值属于（ ）。 A．功能性贬值 B．经济性贬值 C．实体性贬值 D．破产清算贬值
  - 4、某项资产第一年收益为100万元，假定以后每年收益都比前一年递增20万元，本金化率为10%且收益年期无限，则该资产的评估值为（ ）。 A．1200万元 B．2000万元 C．3000万元 D．4000万元
  - 5、已知资产的价值与功能之间存在线性关系，重置全新机器设备一台，其价值为5万元，年产量为5000件，现知被评估资产年产量为4000件，其重置成本为（ ）。 A．4万元 B．5万元 C．4至5万元 D．无法确定
  - 6、具有过渡性、辅助性的资产评估机构是（ ）。 A．评价功能 B．管理功能 C．鉴证功能 D．评估功能
  - 7、向有关单位和个人支付回扣或者介绍费的行政处罚是（ ）。 A．警告 B．警告并责令改正 C．罚款并责令改正 D．吊销资格
  - 8、评估机构恶意降低收费的行政处罚是（ ）。 A．警告并责令改正 B．警告 C．罚款并责令改正 D．吊销资格
  - 9、下列项目中，不属于推理要素的是（ ）。 A．前提 B．结论 C．推理过程 D．综合
  - 10、从理论上讲，评估人员对任何资产评估项目都应当考

虑 ( ) 方法的适用性。 A . 一种 B . 二种 C . 三种 D . 四种

11、某企业1998年购建一套年产100万吨某产品的生产线，账面原值为2200万元，2002年进行评估，评估时选择了一套与被评估生产线相似的生产线，该生产线2001年建成，年产同类产品50万吨，造价为1500万元。经查询，该类生产线的规模效率指数为0.6，2002年与2001年相比价格上升了10%，则被评估生产线的重置成本为 ( ) 万元。 A . 2280 B . 2420 C . 2508 D . 2600

12、了解机器设备现时的完整性、外观和内部结构情况等，属于机器设备的 ( )。 A . 技术鉴定 B . 使用情况鉴定 C . 质量鉴定 D . 磨损鉴定

13、运用使用年限法评估设备成新率时，一般首选 ( ) 作为设备的总使用年限。 A . 自然寿命 B . 经济寿命 C . 技术寿命 D . 折旧寿命

14、机器设备的技术寿命是指 ( )。 A . 从评估基准日到设备报废为止的时间 B . 从设备使用到技术过时经历的时间 C . 从评估基准日到设备技术过时的时间 D . 从设备使用到继续使用在经济上不合算经历的时间

15、土地使用权出让的最高年限由 ( ) 确定。 A . 县政府 B . 地市级政府 C . 省政府 D . 国务院

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)