

注册资产评估师资产评估模拟试题(1)(之二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80300.htm

- 46、按有关规定，公开发行的公司对采用非现金方式配股，其配股说明书的备查文件必须附上（ ）。 A．公司各类资产评估净值 B．资产评估说明 C．资产评估明细表 D．资产评估报告书
- 47、（ ）是指作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值，而并不考虑该资产的最佳用途或资产变现所能够实现的价值量。 A．在用价值 B．持续经营价值 C．投资价值 D．强制变卖价值
- 48、下面各种评估方法中，（ ）是经常被用于评估新的或完工不久的资产，或评估计划将要建设的项目。 A．成本法 B．市场法 C．收益法 D．估算法
- 49、通过分析被评估资产的相关收入和成本费用，将未来收益折现或资本化为估算价值的评估方法是（ ）。 A．成本法 B．市场法 C．收益法 D．折现法
- 50、所有影响供给的因素都是通过影响企业的（ ）发挥作用的。 A．生产资料 B．生产成本 C．生产技术 D．生产规模
- 二、多选[共40题，每题2分，总计80分]
- 51、从资产评估假设的角度来表述资产评估的价值类型，具体包括（ ）。 A．继续使用价值 B．收益现值 C．公开市场价值 D．清算价值
- 52、下列（ ）是原则。 A．客观性原则 B．资产评估应遵循的经济预期原则 C．贡献原则 D．替代原则
- 53、资产评估的市场性主要体现在（ ）。 A．资产评估是市场经济的产物 B．资产评估结论是市场上资产交易的价格 C．资产评估的运作是评估人员模拟市场完成的 D．被评估的资产最终要进入市场流通 E．资产评估结果最终要经得起市

场的检验 54、收益法中的收益额是指（ ）。 A．资产未来的预期收益 B．资产的现实收益 C．资产的实际收益 D．资产的客观收益 55、对评估机构能力进行虚假宣传的行政处罚是（ ）。 A．罚款 B．没收所得 C．责令改正 D．警告 E．吊销资格 56、下列项目中，属于资产评估程序的有（ ）。 A．明确资产评估业务基本事项 B．资产勘查 C．评定估算 D．资产评估工作档案归档 57、编制资产评估计划应当重点考虑的因素有（ ）。 A．资产评估目的、资产评估对象状况 B．评估对象的性质、行业特点、发展趋势 C．资产评估收费 D．相关资料收集状况 58、下列项目中，符合执行资产评估程序基本要求的是（ ）。 A．资产评估机构和人员应当在国家和资产评估行业规定的范围内，建立、健全资产评估程序制度 B．资产评估机构和人员执行资产评估业务，应当根据具体资产评估项目的情况和资产评估程序制度，确定并履行适当的资产评估程序，不得随意简化或删减资产评估程序 C．资产评估机构应当建立相关工作制度，指导和监督资产评估项目经办人员及助理人员实施资产评估程序 D．如果由于资产评估项目的特殊性，资产评估机构，和人员无法或没有履行资产评估程序中的某个基本环节，则应在资产评估报告中明确披露这种状况及其对资产评估结论可能具有的影响，必要时应拒绝接受委托或终止资产评估工作 59、判断信息源的可靠性应该考察的因素包括（ ）。 A．该渠道过去提供的信息的质量 B．该渠道提供信息的动因 C．该渠道是否被通常认为是该种信息的合理提供者 D．渠道的知名度 60、导致机器设备经济性贬值的原因包括（ ）。 A．市场竞争的加剧，致使产品需求下降 B．技术进步 C．产业结构调整导致的限产 D．

原材料供应情况的变化 61、构成机器设备直接成本的费用项目包括（ ）。 A．安装调试费 B．采购员的差旅费 C．运费 D．购价 62、当利用参照物及比较法评估被评估机组的重置成本时，需调整的重要参数有（ ）。 A．设备交易的时间差别因素环境等 B．设备的生产能力因素，包括年产量、单位时间产量 C．设备所在地与参照物所在地的地区因素，包括交通条件和周围 D．被评估设备所在地与参照物所在地同设备供应地的距离和通达条件 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com