

2002年注册资产评估师《资产评估》试题(八) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_80309.htm

(四) 一、计算企业2001年正常净利润
正常净利润=904500 (150000100000)(133%)=938000(元)
二、计算20022005年各年净利润
1.2002年净利润=938000 × (1 2%)=956760(元)
2.2003年净利润=938000 × (1/2%)⁹=975895.2(元) 或=956760 × (1 2%)=975895.2(元) 975895(元)
3.2004年净利润=975895 × (1 2%)=995413(元)
4.2005年净利润=995413 × (1 2%)=1015321(元)
三、计算20062021年的年金收益 =3258919 × 0.3019 =983868
四、计算企业价值 =3258919 12298350 × (1-0.2919) × 0.735 1000000 × 0.2145 =3258919 6400719 214500 =9874138(元)
(注：如果所有计算式正确，允许最终评估值(结果)有定的误差，误差控制在小数点前3位数内)
(五) 一、被评估设备现时(重置成本)取得价值
1.设备CIP(到岸价)=18 × (1 6%)=19.08(万美元)
2.应纳关税=19.08 × 20%=3.816(万美元)
3.应纳增值税=(19.08 3.816) × 17%=3.892(万美元)
4.银行及代理手续费=19.08 × 10%=1.908(万美元)
5.国内运杂费=19.08 × 5%=0.954(万美元)
6.被估设备现时(重置成本)取得价值=19.08 3.816 3.892 1.908 0.954=29.65(万美元) 或=29.65 × 8.3 × 10000=2460950(元人民币)
二、被评估设备有形损耗额(实体性贬值)
1.设备的账面价值=22 × (1 10% 5% 20%)=29.7(万美元) 或=29.7 × 8.3 × 10000=2465100(元人民币)
2.设备复原重置成本=24651001150000=2615100(元人民币)
3.设备加权投资复原重置成本：
(1)2465100 × 4=9860400(元人民币) (2)150000 × 2=300000(元人民币) (3)9860400 300000=10160400(元人民币)

4.设备加权投资年限= $10160400 \div 2615100=3.89$ (年) 5.不可修复部分有形损耗率= $3.89/(3.89+10) \times 100\%=28\%$ 6.设备有形损耗额：(1)设备不可修复部分复原重置成本= $2460950 \times (12\%)=2411731$ (元人民币) (2)不可修复部分有形损耗额= $2411731 \times 28\%=675285$ (元人民币) (3)被评估设备有形损耗额= $675285+70000=745285$ (元人民币) 三、设备评估值 设备评估值= $2460950+745285=1715665$ (元人民币) 四、评估结论说明 1.因本次评估的是设备的变现值，本评估值中未包括设备的安装调试费 2.本评估值中未扣减设备拆卸及变现过程中的费用； 3.本评估值中未考虑变现过程中的税金。(注：如果所有计算式正确，允许最终评估结果有一定误差，不超过小数点前2位数) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com