

2001年《资产评估学》考试试卷及答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_2001\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_c47\\_80324.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2001_E5_B9_B4_E3_80_8A_c47_80324.htm) 一、单项选择题(共40题,每题1分

。每题的备选项中,只有1个最符合题意。)1.资产评估的主体是指()。 A.被评估资产占有人 B.被评估资产 C.资产评估委托人 D.从事资产评估的机构和人员2.某台设备为1980年12月购进,账面值200万元,购进时的定基物价指数102%,以2000年12月1日为评估基准日对其进行评估。已知1985年、1990年、1995年和2000年各年的定基物价指数分别为110%、118%、125%和120%,则该设备的重置成本最接近于()万元。 A.235

B.240 C.295 D.3503.资产评估中,实体性贬值的估算可采用()

。 A.观察法 B.重置核算法 C.价格指数法 D.功能价值法 4.为节省资源和减少污染,政府规定年产直万吨以下的造纸厂一律关闭,由此造成年生产能力在1万吨以下的造纸设备产生贬值。

这种贬值属于()。 A.功能性贬值 B.经济性贬值 C.实体性贬值

D.破产清算贬值5.资产评估方法中,市场法不适用于()。 A.大型设备

B.有实体性贬值的设备 C.自制非标准设备 D.进口设备

6.资产评估中,评估综合计划与评估程序计划的关系是()

。 A.综合计划是在程序计划的基础上编制的 B.程序计划是综合计划的一部分

C.综合计划与程序计划无关 D.综合计划是编制程序计划的依据

7.在下面4种说法中,正确的是()。 A.根据公式 $P=A/r$ 可以看出,评估值等于一年的收益除以本金化率,因而

评估值的高低与收益期限无关 B.根据公式 $P=A/r$ 可以看出,只要

预测出评估基准日后第一年的收益,然后除以本金化率即可求得评估值

C.凡是可利用公式 $P=A/r$ 来评估计算的资产,其每年

的收益额必须完全相等D.公式 $P=A/r$ 中的收益额A实质上是经过了年金化的年收益额8.被评估机组购建于1999年3月,主要由主机、辅助装置和工艺管道组成,账面原值60万元人民币,其中主机占70%,辅助装置占20%,工艺管道占10%。到评估基准日,机组主机价格下降2%,辅助装置价格上升1%,工艺管道价格上升了5%。该机组评估基准日的重置成本最接近于( )万元。A.61.26 B.59.58C.62.4 D.58.589.已知某机器设备的有形损耗率为30%,该设备的已使用年限为9年,则该设备的尚可使用年限为( )年。A.21 B.29C.30 D.3910.运用使用年限法评估设备成新率时,一般首选( )作为设备的总使用年限。A.自然寿命 B.经济寿命C.技术寿命 D.折旧寿命11.了解机器设备现时的完整性、外观和内部结构情况等,属于机器设备的( )。A.技术鉴定 B.使用情况鉴定C.质量鉴定 D.磨损鉴定12.评估房地产时需考虑的主要风险是( )。A.不可位移 B.使用时间长C.不易变现 D.规划限制严13.某地区1996年至1999年间,建筑业产值定基价格指数分别为102%、104%、103%、106%。则该地区1996年至1999年间建筑业产值环比价格变动指数最接近( )。A.103% B.104%C.105% D.102%14.有一宗地,占地面积为500平方米,地上建有一幢3层的楼房,建筑密度为0.7,容积率为2.0,土地单价为3000元/平方米,则楼面地价为( )元/平方米。A.1000 B.1500C.2100 D.280015.若反映宗地地价水平,( )指标更具说服力。A.建筑总价格/土地总面积 B.土地总价格/土地总面积C.房地总价格/土地总面积 D.土地总价格/建筑总面积