

2002年资产评估师《资产评估》考试答案 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_2002\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_80326.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2002_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_80326.htm) 资产评估试卷标准答案一、单项选择题(共40题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意。

)1.B 2.D 3.A 4.B5.C 6.B 7.D 8.D9.B 10.C 11.E 12.D13. E 14. B 15. B 16. C17.D 18.A 19.C 20.B21.A 22.B 23.A 24.C25.A 26.D 27.A 28.B29.D 30.B 31.C 32.D33.B 34.C 35.A 36.D37.C 38.A 39.C 40.D

二、多项选择题(共30题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分。)

41.AD 42.BC 43.ACD44.DCD 45.BCD 46.AB47.ABDE 48.ABC 49.ABC50.ACD 51.ABE 52.AC53.CD 54.ABDE 55.ABCE56. ABCE 57. ABCD 58. BCD59.BE 60.ACDE 61.ABD62.ABDE 63.ABC 64.BE65.ACD 66.BE 67.AD68.ABD 69.BCD 70.DE

三、综合题(共5题,共60分)。其中(一)题8分,(二)题10分,(三)题12分,(四)题12分,(五)题18分。有计算的,要求列出算式、计算步骤。需按公式计算的,应列出公式。

(一)1.资产评估机构与被评估单位串通作弊,故意出具虚假报告的,应作如下处罚:(1)没收违法所得;(2)处以违法所得一倍以上五倍以下的罚款,并予暂停执业;(3)给利害关系人造成重大经济损失或者产生恶劣社会影响的,吊销资产评估资格证书。2.资产评估师在评估结论披露过程的具体职业道德规范。资产评估师在评估结论披露过程中,除了应当遵守资产评估师基本职业道德规范对评估结论披露过程的有关要求外,还应遵守以下具体职业道德规范:(1)应当根据相关法律、法规和资产评估准则出具评估报告;(2)资产评估师进行评估结论披露时,应当在评

估报告中充分披露评估所依据的假设、限制条件及与评估相关的其他信息；(3)应当引导报告使用者恰当使用评估报告；(4)不应在自己未参与项目的评估报告上签署,也不得允许他人以本人名义签署评估报告；(5)不得向委托方或相关当事方获取服务费之外的不正当利益。

(二)1.重置成本净值=100 × (1 15%) × 6/(4 6)=69(万元)2.重置成本净值分摊率=50/(150 50) × 100%=25%3.机会成本=50 10=60(万元)4,该专利许可使用的最低收费额=69 × 25% 60=77.25(万元)(三)1.新产品投资以前两年的收益率分别为:10% × (12%) =9.8% 9.8% × (12%) =9.6%2.新产品投产以前两年内股票收益现值为:收益现值=100 × 1 × 9.8%/(1 15%) 100 × 1 × 9.6%/(1 15%)(1 15%)=8.52 7.26=15.78(万元)3.新产品投产后第一及第二年该股票收益现值之和:股票收益现值之和 4.从新产品投产后第三年起股利增长率:股利增长率=20% × 25%=5%5.从新产品投产后第三年起至以后该股票收益现值:股票收益现值6.该股票评估值=15.78118.44 85.77 ; 119.99(万元)(四)一、计算企业2001年正常净利润正常净利润=904500 (150000100000)(133%)=938000(元)二、计算20022005年各年净利润1.2002年净利润=938000 × (1 2%)=956760(元)2.2003年净利润=938000 × (1/2%)9=975895.2(元)或=956760 × (1 2%)=975895.2(元) 975895(元)3.2004年净利润=975895 × (1 2%)=995413(元)4.2005年净利润=995413 × (1 2%)=1015321(元) 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)