

1996年《资产评估学》考试试卷 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_1996\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_c47\\_80332.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_1996_E5_B9_B4_E3_80_8A_c47_80332.htm) 一、单项选择题(30题,每题1分。

每题的备选答案中,只有一个最符合题意。)1.以资产保全、补偿为目的的资产评估,适用( )。 A.重置成本标准 B.现行市价标准 C.收益现值标准 D.清算价格标准

2.下列原则中( )是资产评估的经济原则。 A.客观性原则 B.科学性原则 C.替代性原则 D.专业性原则

3.在西方资产评估较发达的国家,资产成交价格一般在评估价格的( )上下波动,即视为评估结果是准确可信的。

A.10% B.20% C.25% D.30%4.某被评估设备的年产量为1000件,与该设备功能相近的某参照物的年产量为2000件,购建价值为107元,则该设备的评估值为( )。 A.4万元 B.5万元 C.6万元 D.8.7元

5.某被评估资产1980年购建账面价值为50万元,1989年进行评估,已知1980年与1989年该类资产的定基物价指数分别为120%与170%,则被评估资产重置全价为( )。 A.50万元 B.70.83万元 C.35.29万元 D.85万元

6.某设备的年收益额为50万元,适用本金化率为20%,则该设备的收益现值为( )。 A.200万元 B.250万元 C.300万元 D.350万元

7.对被评估的机器设备进行模拟重置,按现行技术条件下的设计、工艺、材料、标准、价格和费用水平进行核算,这样求得的成本称为( )。 A.更新重置成本 B.复原重置成本 C.完全复原成本 D.实际重置成本

8.用类比法评估机器设备的现行市价,需要以类似或相同资产为参照物,选择的参照物应该是( )。 A.全新资产 B.旧资产 C.与被评估资产的成新率相同的资产 D.全新资产,也可以是旧资产

9.我国城镇土地市场实质上是( )的让渡市场。 A.土地所有权 B.土地

使用权C.土地收益权 D.土地租赁权10.市、县政府根据对正常市场、正常经营和规定政策作用条件下,具体宗地在一定使用年限内的评估值所标示的价格称为( )。 A.基准地价 B.转让价格 C.指导价格 D.标定地价11.某建筑物的楼板、楼梯、房顶为钢筋混凝土制作,墙、柱为砖砌,该建筑物属于( )。 A.钢筋混凝土结构 B.混合结构 C.砖木结构 D.其他结构12.将待估土地与近期内发生交易的类似土地进行对照比较,并根据已发生交易的土地价格,经过多种因素修正后,求得待估土地的价格,这种方法称为( )。 A.基准地价修正法 B.收益还原法 C.市场比较法 D.因素修正法13.用收益还原法计算土地价格时,设土地纯收益为 $a$ ,土地还原率为 $r$ , $a$ 每年不变, $r>0$ ,且每年不变,土地纯收益永续,则土地收益价格 $P$ 的计算公式为( )。 A. $P=ar$  B. $P=a/(1-r)$  C. $P=a/r$  D. $P=a/r$ 14.在现场勘查中,发现某房屋结构较多损坏,强度有减、屋面漏水、装修损坏、变形、粉刷剥落,根据《房屋完损等级评定标准》判定,该房屋属( )。 A.完好房 B.基本完好房 C.一般损坏房 D.严重损坏房15.某类原材料库存量为10吨,据鉴定,因变质约有20%要报废,此类材料的采购价和入库费为每吨4000元,评估时该原材料的市价和入库费比购进时上升30%,此类库存原材料的评估价值为( )。 A.46100元 B.41600元 C.46200元 D.42600元

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)