

注册评估师第十一章建设用地 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_AF_84_E4_c47_80364.htm 一、单项选择题（ - ）

大纲内容 1 . 下列有关建设用地的含义表述正确的是（ ）。

A . 所谓建设用地是指以营造建筑物为目的工程用地的总称

B . 我们之所称为“ 建设用地 ” 是因为它是人们的思维约定

俗成的 C . 它不属于自然的土地上的 D . 它不是一种土地利用

形式 2 . 下列不属于建设用地的特性的是（ ）。

A . 建设用地的非生态利用特性 B . 建设用地的区位利用特性 C . 建

设用地的逆转的相对困难性 D . 地貌特性 3 . 建设用地的环境

不包括下列选项中的（ ）。

A . 自然环境条件 B . 地貌条件 C . 经济环境条件 D . 人口的密集度条件

4 . 城市规划对房屋建设和建设用地的限制不包括下列选择中的（ ）。

A . 城市规划的法律效力 B . 城市规划对建设项目中申请用地的

要求 C . 城市规划对建设项目设计方案审批的要求 D . 通过

市场机制获取土地使用权 5 . 建设用地的取得方式不包括（

）。

A . 通过行政划拨获取土地使用权 B . 通过市场机制获取

地基使用权 C . 建设用地使用农村集体所有土地的例外情

况 D . 通过付出租金购买土地使用权但未公证 6 . 建设用地

补偿费用和有偿使用费的有关表述正确的是（ ）。

A . 建设用地如通过行政划拨方式取得，则无须承担征地补偿费用或

对原地单位或个人的拆迁补偿费用 B . 建设用地若是通过市

场机制取得，则应承担征地补偿费以及另外的附属费用 C

. 若是通过行政划拨方式必须承担征地补偿费用或对原单位

和个人的拆迁补偿费用 D . 两种方式取得都无须担负任何费

用 7 . 建设用地补偿费用和有偿费用的内容表述不正确的是 () A . 征地补偿费用及其计算方法 B . 拆迁安置补偿费用 C . 出让金、土地转让金 D . 户口出移的手续费以及生活补偿等

8 . 建设用地的分类的有关表述错误的是 () 。 A . 居住用地包括有住宅用地、道路用地、公共服务设施用地、绿地 B . 公共设施用地包括有行政公用地、商业金融用地、文化娱乐用地、体育用地、医疗卫生用地、教育科研设计用地等 C . 工业用地包括保安用地、军事用地 D . 仓储用地有普通仓库用地、危险品仓库用地堆物用地

9 . 建设用地按 () 可以分农业建设用地和非农业建设用地。 A . 按其利用方式 B . 按照土地权所属 C . 按投入资金和土地利用类型 D . 按土地的后期经营成果产值

10 . 在城市规划区内进行需要申请用地的必须持 () 向城市规划部行政主管部门请定点。 A . 国家批准建设项目的有关文件 B . 单位批准建设项目的有关文件 C . 工程的施工可执行文件 D . 土地的使用权所属证明的有关文件

11 . 拆迁补偿的方式可以实行货币补偿也可以实行 () 。 A . 国家经济体制的相关市场经济体制调节 B . 实行房屋产权调换 C . 实行房屋出售金额的调节 D . 实行房屋所有权的出售

12 . 在有偿出让和转让土地时，政府对地价不作统一规定但必须坚持以下原则，则不包括 () 。 A . 地价对目前的投资环境不产生大的影响 B . 地价与当地的社会经济承受能力相适应 C . 地价比当地的社会经济承受能力要高一些 D . 地价要考虑已投入的土地开发费用

13 . 土地管理费主要作为征地工作中所发生的 () 费用。 A . 办公、会议 B . 培训、宣传 C . 差旅、借用人员工资等必要的费用 D . 建设用地的征用费

14 . 建设用地有关表述正确的有 () 。 A . 建设用

地原则上要用私人用地 B . 建设用地原则上要用国有土地 C . 占用农业用地要事先将农用地转为农村建设用地 , 这是不正确的 D . 占用农业用地要先将农用地转为工业建设用地

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com