

注册评估师第七章建设工程财务评价与功能评价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_AF_84_E4_c47_80372.htm 第七章 建设工程财务评价与功能评价 一，单项选择题（一）大纲内容。

1. 财务评价是根据国家现行财税制度和价格体系，分析，计算，项目直接发生的财务效益和费用，编制财务报表，计算评价指标，考察项目的盈利能力，清偿能力及外汇平衡等财务善，据以判断项目的（ ）办法。 A 财务可行性 B 项目可行性 C . 财务盈亏 D 项目盈亏

2. 财务评价多用静态分析与动态分析相结合以（ ）为主的办法进行。财务评价是项目可行性研究的核心内容，其评价结论是决定项目取舍的重要决策依据。 A 动态 B 静态 C 动态与静态 d 以上均不正确

3, 根据财务评价指标体系，按评价指标是否考虑资金价值分类，可分为静态评价指标和动态评价指标。 A 时间性评价 B 价值性评价 C 比率性评价 D 动态评价

5. 现金流量表是对建设项目计算期内各年的现金流量系统的发映，用以计算各项静态和动态评价指标，进行项目财务盈利。按投资计算基础的不同，现金流量表分为全部投资的现金流量表和（ ）流量表。 A 部分投资现金 B 自有资金现金 C 借入资金现金 D 综合资金现金

6. 财务外汇平衡表于有外汇收支的项目，用以反映项目计算期内各年外汇余缺程度，进午（ ）平衡分析。 A 外汇 B 人民币 C 资金流入流出。 D 人民币与外汇兑换率。

7. 供款还本付息表反映项目固定资产投资借款在偿还期内借款支出，还本付息和可用于偿还借款的源情况，用以计算固定资产投资借款偿还期指标，进行（ ）分析的表格。 A 清偿能力 B 辅助 C 主要 D 次要

8. 财务净现值是按行业基准收益率或目标折现率将项目计算期内各年净现金流量折现到建设期 9) 的现值之和。 A 初 B 末 C 开始 D 结束 9. 财务内部收益率是指项目在整个计算期内各年净现金流量现值累计 () 时的折现率 A 等于零 B 大于零 C 小于 1 D 大于 1 10、表示企业长期偿债能力为 ()。 A 资产负债率 B 流动比率 C 速动比率 D 财务比率 (一) 大纲内容 1 . 建筑功能的评价, 是衡量其满足其社会需要程度, 什么是建筑功能? () A . 建筑物满足人们生活需要的性能 B . 建筑物满足人们生产和生活需要的性能 C . 建筑产品满足社会需要的各种性能总和 D . 建筑产品提供人们适宜的环境 2 . 采用仍何一种方法评估房屋价值均需考虑建筑物的功能因素对其价值的影响, 如市场比较法中要考虑 ()。 A . 要对所评估房产的个别因素进行修正 B . 要考虑功能性贬值 C . 要结合房产实际功能计算收益或考虑对原功能的改进增加的费用等 D . 要对与其他类的房产进行比较后整体修正 3 . 建筑功能评价参考指标中公共建筑的建筑密度是指 ()。 A . 建筑红线内地面积 / 用地面积 B . 建筑基底面积 / 用地面积 C . 用地面积 / 建筑基底面积 D . 建筑物最大截面面积 / 用地面积 4 . 工业建筑的建筑功能评价指标中建筑密度指 ()。 A . 建筑物、构筑物、露天仓库面积之和 / 厂区总占地面积 B . 建筑物、构筑物、露天仓库、露天操作场地面积之和 / 厂区总占地面积 C . 建筑物、构筑物 / 厂区总占地面积 D . 建筑物、构筑物 / 用地面积 5 . 住宅建筑的功能评价指标体系由两级构成, 一级 () , 二级为表述指标。 A . 适用性指标 B . 社会性指标 C . 艺术性指标 D . 控制性指标 6 . 住宅小区功能评价指标体系中: (开发小区内总建筑面积 / 居住

小区用地总面积)表示的是下列指标中的哪一个。() A . 建筑面积密度 B . 建筑毛密度 C . 居住面积密度 D . 居住建筑密度

7 . 某住宅小区内人口为 320 人 , 小区总用地为 50 公顷其中建筑用地为 32 公顷 (不包括非居住性建筑) 问其人口净密度为 () 。 A . 6 . 4 人 / 公顷 B . 0 . 15 人 / 公顷 C . 10 人 / 公顷 D . 0 . 1 人 / 公顷

8 . 确定指标权重的方法有 : 直接打分法 , 多比例评分法。功能系数评分法 , 其中将每个评价指标同其他评价指标逐个进行比较 , 根据指标重要的程度 , 对比较重要的指评为 1 分 , 次要的评为 0 分的方法是 () 。 A . 多比例评分法 B . 对比求和评分法 C . 环比评分法 D . 01 法

10 . 建筑工程功能评价中 , 指标体系包括定性指标和定量指标 , 定性指标采用 () 确定分值。 A . 01 法 B . 对比评分法 C . 专家评分法 D . 逻辑判断评分法

11 . 地基土的承载力当用查表法获得其值时 , 承载力标准值不仅与土的类别有关 , 还与 () 相关。 A . 土壤的粘性 B . 锤击次数 C . 土粒间的摩擦力 D . 土壤的含水率

12 . 建筑物在建造过程中及竣工后发生的基底标高下隆的现象 , 称为基础沉降。引起地基沉降的根本原因是 () 。 A . 土壤中含有水分 B . 土体中有孔隙 C . 土体的滑移 D . 土壤的可压缩性

13 . 为防止地基产生过大沉降 , 基坑施工时应注意 () 。 A . 不能破坏原状土体结构 B . 对基坑应套实加固 C . 对基坑土应全部更换更为密实土层 D . 对基坑周围土应进行机械振动挤密

14 . 土坡失稳亦会影响建筑物的安全 , 引起土坡失稳由于土体中含水量增加和 () 。 A . 车辆的行驶 B . 土坡原来的平衡状态被改变 C . 坡顶受到荷载作用 D . 土坡作用用力发生变化

15 . 建筑工程质量评定结果化为 () 。 A . 合格与不合

格 B . 优良与合格 C . 优良与不合格 D . 优良、合格、不合格 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com