

资产评估师：CPV资产评估学考试真题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80389.htm

一、单项选择题（共40题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意。）

1.资产评估的主体是指（ ）。 a.被评估资产占有人 b.被评估资产 c.资产评估委托人 d.从事资产评估的机构和人员

2.某台设备为1980年12月购进,账面值200万元,购进时的定基物价指数102%,以2000年12月1日为评估基准日对其进行评估。已知1985年、1990年、1995年和2000年各年的定基物价指数分别为110%、118%、125%和120%,则该设备的重置成本最接近于（ ）万元。 a.235 b.240 c.295 d.350

3.资产评估中,实体性贬值的估算可采用（ ）。 a.观察法 b.重置核算法 c.价格指数法 d.功能价值法

4.为节省资源和减少污染,政府规定年产直万吨以下的造纸厂一律关闭,由此造成年生产能力在1万吨以下的造纸设备产生贬值。这种贬值属于（ ）。 a.功能性贬值 b.经济性贬值 c.实体性贬值 d.破产清算贬值

5.资产评估方法中,市场法不适用于（ ）。 a.大型设备 b.有实体性贬值的设备 c.自制非标准设备 d.进口设备

6.资产评估中,评估综合计划与评估程序计划的关系是（ ）。 a.综合计划是在程序计划的基础上编制的 b.程序计划是综合计划的一部分 c.综合计划与程序计划无关 d.综合计划是编程序计划的依据

7.在下面4种说法中,正确的是（ ）。 a.根据公式 $p=a/r$ 可以看出,评估值等于一年的收益除以本金化率,因而评估值的高低与收益期限无关 b.根据公式 $p=a/r$ 可以看出,只要预测出评估基准日后第一年的收益,然后除以本金化率即可求得评估值 c.凡是可利用公式 $p=a/r$ 来评估计算的资

产,其每年的收益额必须完全相等d.公式 $p=a/r$ 中的收益额a实质上是经过了年金化的年收益额8.被评估机组购建于1999年3月,主要由主机、辅助装置和工艺管道组成,账面原值60万元人民币,其中主机占70%,辅助装置占20%,工艺管道占10%。到评估基准日,机组主机价格下降2%,辅助装置价格上升1%,工艺管道价格上升了5%。该机组评估基准日的重置成本最接近于()万元。 a.61.26 b.59.58c.62.4 d.58.589.已知某机器设备的有形损耗率为30%,该设备的已使用年限为9年,则该设备的尚可使用年限为()年。 a.21 b.29c.30 d.3910.运用使用年限法评估设备成新率时,一般首选()作为设备的总使用年限。 a.自然寿命 b.经济寿命c.技术寿命 d.折旧寿命 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com