

资产评估师--经济法试题简答 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_80470.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80470.htm) 简答[共2题，每题5分，总计10分] 91、 房地产开发应遵循哪些原则？ 92、 简述房地产转让时签订的书面转让合同的内容？ 四、 综合[共1题，每题10分，总计10分] 93、 王某是A房地产开发公司的工程设计人员，2002年11月1日，王某执行公司分配的设计任务进行房屋工程设计，该工程设计于2002年12月10日圆满完成。根据法律规定，该著作权由王某所有，A房地产公司由于征地手续尚未办理完毕，因此，于2003年3月10日，尚未使用该房屋设计方案。B房地产公司觉得该房屋设计方案非常合理。因此，于2003年2月26日，与王某进行协商，王某以A公司目前尚未使用该方案为由，未经A公司同意，许可B公司使用该设计方案。A公司认为自己有优先使用该设计方案的权利，于是要求王某撤销上述许可使用合同。来源：www.examda.com 要求：（1）王某许可B公司使用该设计方案的理由是否成立？并说明理由。（2）如果王某于2004年12月12日，未经A公司同意，许可B公司使用该设计方案，则其行为是否符合规定？（3）如果根据法律规定，该设计方案的著作权属于A房地产公司，则该设计方案的发行权的保护期限是多少年？在何种情况下，法律不再保护？ 五、 案例[共1题，每题10分，总计10分] 94、 2003年4月，张、刘、李、赵决定投资设立合伙企业，并签订了书面协议。张以现金和机器设备进行投资，共投资20万元。刘以厂房进行投资，折价15万元。李出资10万元现金。经三人协商同意赵以劳务出资折价为5万元。合伙

协议中规定，张、刘、李、赵按照4：3：2：1的比例分配利润和承担风险。合伙协议中规定，张、刘执行合伙企业事务，对外代表合伙企业，其他两人不执行合伙企业事务，但签订购销合同超过20万元的应经其他合伙人同意。合伙企业发生以下业务：（1）2003年6月，张、刘两人协商与甲公司签订了一份价值25万元的购销合同，李、赵知道后，认为该合同风险大不同意，同时向甲公司表示该合同为无效。（2）2003年8月，张决定将部分投资转让给李，并将其决定通知其他投资人，转让后分配利润和承担风险比例为3：3：3：1。张未经其他三人同意，以合伙企业名义为合伙企业外的其他人提供担保。（3）2003年9月，赵提出退伙，其他三人考虑到赵的退伙不会造成不利影响，均表示同意。10月份赵退伙。同月，陈表示愿意入伙，陈出资8万元，代替赵的份额。在赵退伙前已经发生30万元的银行贷款，并告知陈。（4）2003年11月由于业务繁忙，张与刘决定聘任一名经营管理人员，为其分担管理任务。6月份与甲签订的买卖合同到期，无法支付货款25万元。甲公司向人民法院提起诉讼，人民法院判决甲公司胜诉。张、刘以个人财产15万元偿还债务，以合伙企业财产偿还了10万元。（5）2003年12月公司经营严重亏损，无力偿还到期债务30万元，债权人向法院提起诉讼。法院在审理中发现合伙企业财产共25万元。要求：（1）张、刘签订的买卖合同是否有效，为什么？（2）赵是否对买卖合同所形成的债务承担责任，是否对30万元的债务承担偿还责任？（3）张和李之间的转让是否有效，张对外提供的担保是否有效？（4）陈是否对债务有偿还责任，若张和刘将债务以个人财产全部偿还能否向其他合伙人追偿？（5）债权人

能否只向张追偿债务？若向所有的合伙人追偿债务时，合伙协议中的条款是否对其有效？（6）张聘请的经营管理人员是否应承担债务的偿还？在经营过程中，李、赵、陈是否可以查阅企业的财务账簿和其他有关文件？他们可以行使的职权是什么？

答案：第1题 试题答案：D 试题解析：法人的民事权利能力，产生于其成立之时，消灭于其终止之时。在存续期间不受剥夺。第2题 试题答案：D 试题解析：罚款属于行政处罚的范围。第3题 试题答案：C 试题解析：凡具备条件的申请人，欲申请设立资产评估资格，须向省、自治区、直辖市、计划单列市以上资产评估管理部门申请资产评估资格。第4题 试题答案：D 试题解析：监事会中职工代表由企业职工代表大会民主选举产生，报监事会管理机构批准，企业负责人不得担任监事会中的企业职工代表。第5题 试题答案：A 试题解析：监事会以财务监督为核心，根据有关法律、法规和财政部的有关规定，对企业的财务活动及企业负责人的经营管理行为进行监督，确保国有资产及其权益不受侵犯。监事会与企业是监督与被监督的关系，监事会不参与、不干预企业的经营决策和经营管理活动。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)