

注册资产评估师《经济法基础》第九章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_c47\\_80488.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80488.htm) 第九章 房地产法律制度

(一) 单项选择题1. 按照《城市房地产管理法》的规定，土地使用权出让最高年限低于50年的有( ) A. 居住用地 B. 工业用地 C. 体育用地 D. 娱乐用地1. [答案]D [解析] 商业、旅游、娱乐用地最高年限40年。2. 土地使用权出让合同，由( )与土地使用者签订。 A. 省、市人民政府土地管理部门 B. 市、县人民政府土地管理部门 C. 县、乡人民政府土地管理部门 D. 乡、镇人民政府土地管理部门2. [答案]B [解析] 土地使用权出让，应当签订书面出让合同。土地使用权出让合同，由市、县人民政府土地管理部门与土地使用者签订。3. 土地使用者应当在签订土地使用权出让合同后( )，支付全部土地使用权出让金。 A. 20日内 B. 30日内 C. 60日内 D. 90日内3. [答案]C [解析] 土地使用者应当在签订土地使用权出让合同后60日内，支付全部土地使用权出让金。在支付全部土地使用权出让金后，可依法办理土地使用权登记，领取土地使用证，取得土地使用权。4. 土地使用权划拨行为之一，是指经( )批准，将土地使用权无偿交付给土地使用者使用。 A. 省级以上人民政府 B. 市级以上人民政府 C. 县级以上人民政府 D. 乡级以上人民政府4. [答案]C [解析] 土地使用权划拨，是指经县级以上人民政府批准，在土地使用者缴纳补偿、安置费用后，将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。5. 正常情况下，土地使用权出让合同约定的动工开发期限满2年未动工开发的，可

以（ ）。 A . 征收相当于土地使用出让金10%以下的土地闲置费 B . 征收相当于土地使用出让金20%以下的土地闲置费 C . 征收相当于土地使用出让金30%以下的土地闲置费 D . 无偿收回土地使用权

5 . [答案]D[解析]土地使用权出让合同约定的动工开发期限满1年未动工开发的，可以征收相当于土地使用出让金20%以下的土地闲置费；满2年未动工开发的，可以无偿收回土地使用权。

6 . 房地产开发主管部门应当自收到房地产开发企业竣工验收申请之日起（ ），组织有关部门或者单位进行验收。 A . 10日内 B . 20日内 C . 30日内 D . 60日内

6 . [答案]C[解析]房地产开发主管部门应当自收到竣工验收申请之日起30日内，对涉及公共安全的内容，组织工程质量监督、规划、消防、人防等有关部门或者单位进行验收。

7 . 房地产抵押合同自签订之日起（ ），抵押当事人应当办理房地产抵押登记手续。 A . 10日内 B . 15日内 C . 20日内 D . 30日内

7 . [答案]D[解析]房地产抵押合同自签订之日起30日内，抵押当事人应当到房地产所在地房地产管理部门办理房地产抵押登记。房地产抵押合同自抵押登记之日起生效。

8 . 超越资质等级从事房地产开发经营，责令限期改正，（ ）。 A . 处5万元以上10万元以下的罚款 B . 处10万元以上20万元以下的罚款 C . 处20万元以上30万元以下的罚款 D . 处30万元以上50万元以下的罚款

8 . [答案]A[解析]违反《房地产管理法》，未取得资质登记证书或者超越资质等级从事房地产开发经营，由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由工商行政管理部门吊销营业执照。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)