

2004年注册资产评估师资产评估学考试大纲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_80527.htm

一、总论 (一)考试目的 本部分的考试目的是测试考生对资产评估基础知识的掌握情况。重点考察考生对资产评估的基本概念、基本假设和原则，以及资产评估与会计、审计的关系、注册资产评估师职业法律规范等基础知识的掌握程度。 (二)考试基本要求 1．掌握资产的基本概念、基本特征和分类；掌握资产评估的概念、基本要素、分类、特点；熟悉资产评估中价值和价格的区别；了解资产评估的功能。 2．掌握资产评估价值类型及其划分标准，掌握市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)的定义、两者之间的关系；掌握明确市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)在资产评估中的意义和作用；熟悉市场价值以外的价值(非市场价值)存在的主要价值形式。 3．熟悉资产评估一般目的与特定目的的内插和两者的关系，熟悉资产评估特定目的在资产评估中的地位和作用。 4．掌握交易假设、公开市场假设、持续使用假设和清算假设的内涵和实质，掌握其使用范围及约束条件；熟悉资产评估中的独立性、客观性和公正性等工作原则；掌握资产评估中的预期收益原则、替代原则、供求原则、贡献原则、估价日期原则等经济技术原则及其应用领域。 5．熟悉资产评估与会计的联系与区别，熟悉资产评估与审计的联系与区别；了解资产评估在中国的发展。 6．熟悉中国注册资产评估师职业法律规范。 (三)要点说明 1．资产及其基本特征 所谓资产，是指经济主体拥有或控制的，能以货币计量的，能够给经济主体带来经济利益的

经济资源。资产具有以下基本特征：(1)资产必须是经济主体拥有或者控制的。(2)资产必须能以货币计量。(3)资产是能够给经济主体带来经济利益的资源，即可望给经济主体带来现金流人的资源。

2. 资产分类 (1)按资产存在形态分类，可以分为有形资产和无形资产。(2)按资产是否具有综合获利能力分类，可以分为单项资产和整体资产。(3)按资产能否独立存在分类，可以分为可确指的资产和不可确指的资产。(4)按资产与生产经营过程的关系分类，可以分为经营性资产和非经营性资产。

3. 资产评估及其基本组成要素 (1)资产评估。资产评估是专业机构和人员，按照国家法律法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行评定和估算的行为。

(2)资产评估的基本组成要素是由以下内容组成：

- 评估主体，即从事资产评估的机构和人员，他们是资产评估工作的主导者；
- 评估客体，即被评估的资产，它是资产评估的具体对象，也称为评估对象；
- 评估依据，也就是资产评估工作所遵循的法律、法规、经济行为文件、重大合同协议以及取费标准和其他参考依据；
- 评估目的，即资产业务引发的经济行为对资产评估结果的要求，或资产评估结果的具体用途。它直接或间接地决定和制约资产评估的条件，以及价值类型的选择；
- 评估原则，即资产评估的行为规范，是调节评估当事人各方关系、处理评估业务的行为准则；
- 评估程序，即资产评估工作从开始准备到最后结束的工作顺序；
- 评估价值类型，即对评估价值的质的规定，它对资产评估参数的选择具有约束性；
- 评估方法，即资产评估所运用的特定技术，是分析和判断资产评估价值的手段和途

径。以上基本要素构成了资产评估活动的有机整体。

4. 资产评估的种类和特点

(1) 资产评估的种类。资产种类的多样化和资产业务的多样性，以及资产评估委托方及其相关当事人对资产评估内容及其报告需求的多样性，资产评估也相应出现了多种类型。从资产评估服务的对象、评估的内容和评估者承担的责任等方面来看，目前国际上的资产评估主要分为三类，即评估、评估复核和评估咨询。从资产评估面临的条件、资产评估执业过程中遵循资产评估准则的程度及其对评估报告披露的要求的角度，资产评估又可分为完全资产评估和限制性资产评估。从资产评估对象的角度，资产评估还可具体划分为单项资产评估和整体资产评估。

(2) 资产评估的特点。理解和把握资产评估的特点，有利于进一步认识资产评估的实质，对于搞好资产评估工作，提高资产评估质量具有重要意义。一般来说，资产评估具有市场性、公正性、专业性和咨询性的特点。

5. 资产评估中的价格与价值

在资产评估中资产的价格和价值是被如下定义和规定的：在资产评估中，价格一般是指在特定的交易行为中，特定的买方(或)卖方对商品或服务的交换价值的认可，以及提供或支付的货币数额。价格是一个历史数据或事实，是特定的交易行为中特定买方和卖方对商品或服务实际支付或收到的货币数额。资产评估中的价值是一个交换价值范畴，它反映了可供交易的商品、服务与其买方、卖方之间的货币数量关系。资产评估中的价值不是一个历史数据或事实，它只是专业人士根据特定的价值定义在特定时间内对商品、服务价值的估计。

6. 市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)及其划分标准

(1) 市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)的划分标

准。市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)是以资产评估时所依据的市场条件，以及被评估资产的使用状态为标准来划分的资产评估结果的价值类型。(2)市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)定义。资产评估中的市场价值是指资产在评估基准日公开市场上最佳使用状态下最有可能实现的交换价值的估计值。市场价值以外的价值也称非市场价值或其他价值。它并没有直接的定义，它是一系列不符合资产市场价值定义条件的所有价值形式的总称或组合。(3)市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)在资产评估中的意义和作用。这种分类方法和概念界定有利于评估人员对其评估结果性质的认识，便于评估人员在撰写评估报告时更清楚地说明了地说明其评估结果的确切涵义。这种分类方法及概念界定便于评估人员划定其评估结果的适用范围和使用范围。7

· 交易假设 交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设，交易假设是假定所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com