

CPV考试辅导经济法资产评估法律制度讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_CPV_E8_80_83_E8_AF_95_E8_c47_80531.htm

讲讲述教材第二、三章，2003年教材主要变化有，删除了资产评估法定程序与资产评估方法有关内容，增加资产评估项目管理内容 难点 本讲中，需要重点掌握以下基本内容：（一）资产评估的适用范围（注意有变化）1.应当进行资产评估的经济行为；整体或部分改建为有限责或股份有限公司以非货币资产对外投资,合并分立清算,除上市公司外的原股东股权比例变动,除上市公司外的整体或部分产权(股权)转让,整体资产或部分资产租赁给非国有单位,确定涉讼资产价值,其他法律法规规定的情形 2.可以不进行资产评估的经济行为；经各级人民政府及授权部门批准对整体资产或部分资产实行无偿划转以国有独资企业行政事业单位下属的独资企业(事业单位)之间的合并 资产(产权)划转 置换和转让的（二）资产评估机构的管理关系 国家对资产评估实行统一领导、分级管理。国家资产评估行政管理部门负责组织、管理、指导和监督全国的资产评估工作。地方各级资产评估行政管理部门按照国家政策法规和上级资产评估行政管理部门的规定，负责管理本级的资产评估工作。二、内容讲解 (一)资产评估法规概述：1 资产评估的概念 掌握资产评估的定义：资产评估是为市场经济服务的一种中介服务活动，是对资产某一时点的价格进行评定估算。重点记住资产评估是对资产现时价格进行评定和估算。2 资产评估法的概念 理解对资产评估法的定义：资产评估法是指调整资产评估关系，规定资产评估的组织管理、机构人员、范围、程

序、方法以及法律责任等内容的法律规范的总和。3 对资产评估实行法制化管理的意义和作用 我国的管理体制是政府管理和行业管理二者的结合。资产评估实行法制化管理的意义：第一，对资产评估实行法制化管理，是由它本身具有独立、客观、公正的本质所决定的。第二，资产评估是为市场经济服务的中介行业之一，它也是市场经济的一个组成部分。第三，对资产评估实行法制化管理，是它本身发展的需要。第四，对资产评估实行法制化管理，是巩固社会主义公有制经济的需要。

(二)资产评估的适用范围

1 应当进行资产评估的经济行为

(1) 理解什么是应当进行的资产评估。应当进行的资产评估是指除资产评估行政管理部门批准可以不予评估外，都必须进行的资产评估。

(2) 书上列举的应当进行资产评估的9种情况，同学们都要掌握。记住，这9种情况都是对国有资产占有单位说的。

2 可以不进行资产评估的经济行为

(1) 理解什么是可以不进行的资产评估。可以不进行的资产评估是指资产占有单位根据实际情况，可以对资产进行评估或者不进行资产评估。

(2) 书上列举的可以进行资产评估的2种情况，同学们都要掌握

3掌握范围包括的内容。评估的资产范围包括：流动资产、长期投资、固定资产、无形资产及其他资产。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com