

资产评估师需具备三种素质 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80553.htm

近年来，随着企业资产运营范围和速度的加大加快，资产评估行业的发展可谓方兴未艾。资产转让、企业兼并、出售、联营、股份经营、中外合资、合作、企业清算、抵押担保、企业租赁、债务重组等已成为资产评估师经常涉足的主要业务。资产评估师如何准确做好资产评估？如何让客户满意？学科知识全、实践操作能力强、职业道德修养高是资产评估师必须具备的三大素质。资产评估涉及面非常广泛。它涉及会计、统计、财务管理、设备管理、建筑工程和工程预算等学科知识。从目前资产评估所涉及的领域上看，既包括有形资产，如机器设备、房地产、资源资产、长期资产、流动资产及企业整体价值等，又包括商誉、商标权、专利权、计算机软件、非专利技术等无形资产。作为具体从事资产评估业务的资产评估师，必须要加强对理论知识的学习，打下扎实的理论基础。在学习过程中，要克服学科跨度大、知识分散等困难，抓住重点和要领，做到融会贯通，才能满足实际工作的需要。资产评估又是一门具有很强实践性的专业。一方面，在资产评估工作过程中，资产评估师所面临的各种资产的性质、特征千差万别各不相同，要想迅速、圆满地完成评估任务并不容易。目前，有相当部分的人员虽然已通过考试取得了相应的资产评估资格，但缺乏具体实践而无法承担专业工作。另一方面，由于一个人的能力和精力毕竟都是有限的，很难做到样样精通。所以评估师在实践中应重点选择一两项自己擅长的、

感兴趣的专业多下功夫，力争使自己成为该专业的专家。在我国，资产评估行业由于受行政干预、地区垄断、无序竞争等因素影响，加上有关制度尚不完善等原因，造成资产评估机构中普遍存在控制风险意识淡薄，资产评估师的职业责任感不强等现象。比如，根据客户的利益需要随意调整评估结果，在评估过程中随意简化评估步骤，受利益驱动帮助客户造假等。这些行为和现象的存在，不仅直接损害了社会和有关当事人的利益，而且也引发了社会和公众对资产评估师的信任危机。因此，作为一名资产评估师，不仅要具备和胜任职业能力的要求，而且要具备优良的职业道德，遵纪守法，恪守独立、客观、公正的原则。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com