

资产评估师：想说爱你不容易 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80557.htm “评估”浪潮席卷而来

，迄今为止，全国共举办了九次资产评估师考试，累计考试合格人数逾三万。今年5月，财政部颁布了《资产评估机构审批管理办法》，根据规定，2008年6月30日前，资产评估机构至少要拥有5名以上的资产评估师。而我国目前还相距甚远，利好消息，也使资产评估师考试变得更加火爆。考试要学会扬长避短 资产评估是一个技术性非常强的专业领域，涉及资产门类繁多，要求执业人员既有工程技术专业知识，又有财务会计专业知识，同时还要具备一定的实践经验。因为跨多种学科，对非专业考生来说，难度很大。王浩宁是一名理工科出身的资产评估师。学建筑工程专业的他，对建筑工程知识很熟悉，而对财务会计知识则知之甚少。在备考资产评估师考试时，王浩宁把大部分精力投入到财务会计的学习上。然而考试结果却出乎意料，没怎么复习的建筑、机电两科，因为基础好，竟轻松过关，评估、经济法两门也还顺利，唯有精心准备的财务会计，因考题没做完，没有通过。王浩宁开始总结经验，财务会计后面几道计算题分值加起来有几十分，相对自己也还容易，如果没做完，失利未免可惜。为什么不倒过来，先做计算题呢？第二年再次考财务会计时，王浩宁找到窍门，他把试卷倒过来做，先做自己比较擅长的计算题，耗时不长，也增添了信心，结果他顺利通过这门对他而言最难的考试。王浩宁说：考试一定要学会扬长避短，这样才能发挥长处，不至于在弱项上失利。频繁考证，实属无

奈王浩宁在成为资产评估师前，经过几轮充电。他曾先后参加并通过房地产估价师考试、注册造价师考试及资产评估师考试。对于评估行业的相关证书来说，他是逢证必考。可以说，为了实现由建筑工程人员向资产评估师的转行，王浩宁颇费周折。他说他的下一个目标是通过土地估价师考试。不过，考这么多证，对王浩宁来说，仍属无奈之举，因为这几门评估资质证书既有相通之处，也有不同地方。几种认证体系的评估方法基本原理相似，发证机构则不同。其中，资产评估师考试是由人事部和财政部共同推出的，注册房地产估价师及注册造价师均是由人事部和建设部共同推出的，土地估价师则是由国土资源部推出的。一位业内人士介绍，证书的不同功效，是资产评估人员频繁考证的重要原因。虽然都是评估，不过评估目的和侧重点则明显不同，房屋贷款抵押，必须由房地产估价师来评估，土地过户，则必须由土地估价师来完成，同时，房屋作为固定资产投资，需要资产评估师来评估，而建筑工程造价、投标则主要由注册造价师来编制标的和决算。业内人士称，证书的更加细化和专业化无可厚非，但因行业保护造成工作重叠并增加企业负担，则值得商榷。复合型人才培养呼之欲出已成为湖北中信会计师事务所副总的王浩宁，对资产评估机构的用人需求非常了解。他说，企业需要的资产评估师，是一种复合型人才，不仅要懂专业，更要有较强的市场意识和较好的沟通协调能力。实际上，资产评估项目涉及面较广，要想对每种商品都了如指掌，显然很难，作为资产评估师必须有所专长，成为某一领域的专家，不懂的则需要向专家求教。另外，将来资产评估行业的竞争也不再停留在价格上，而是服务的更专业上。所以，作为

资产评估师，要主动学习最新法规和准则，不断更新专业知识，并集思广益，才能在竞争中立于不败之地。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com