

2004年CPV辅导经济法合同法律制度（二）讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2004_E5_B9_B4CPV_c47_80605.htm

本讲基本要求：1、掌握违约责任；2、熟悉涉外合同争议的法律适用、合同的管理、合同争议的解决；3、掌握买卖合同的标的物权属转移、交付期限和地点以及风险承担；4、熟悉买卖合同标的物的质量、包装、检验、价格和合同的解除；5、熟悉委托合同和融资合同。

内容讲解

一）违约责任

1、违约责任的概念和特征

违约责任是合同当事人不履行合同义务或者履行合同不符合约定的，应依法承担的责任。其特征：（1）以有效合同为前提；（2）以反合同义务为要件；（3）由当事人在法定范围内约定；（4）是一种民事赔偿责任。

2、责任的构成要件

（1）违约行为客观存在：这是构成违约责任的核心要件。

（2）抗辩事由不能成立：掌握抗辩事由的以下几种情形。

a.不可抗力；

b.依法行使抗辩权；

c.符合可变更、可撤销合同要见的合同，当事人一方在向对方提出协商，或已向人民法院或仲裁机构请求变更或撤销的，此时为履行合同义务，不承担违约责任。

3、违约责任的方式：掌握承担违约责任的五种方式。

（1）支付价款（2）继续履行合同（3）对标的物修理、更换、重作、退货和降价（4）赔偿损失（5）支付违约金

4、其他违约责任，了解。

（二）其他规定

1、涉外合同争议的法律适用

涉外合同的当事人可以选择处理合同争议所使用的法律，但法律另有规定的除外。涉外合同的当事人没有选择的，是用于合同有密切联系的国家的法律。在中华人民共和国境内履行的中外合资经营企业合同、中外合作经营企业

合同、中外合作勘探开发自然资源合同，适用中华人民共和国法律。

2、合同的管理 合同法规定，我国合同管理机关是工商行政管理部门和其他有关行政主管部门。

3、合同争议的解决

(1) 合同争议的概念 在国内和涉外的经济活动中，合同当事人因合同是否成立，合同成立的时间，合同内容的解释，合同的履行、违约责任以及合同的变更、转让、解除、终止等过程中发生的合同纠纷。

(2) 合同争议的解决方式：和解（和解解决合同纠纷时应坚持合法平等的原则）；调解（在仲裁和诉讼程序中也可以通过调解使双方的争议达成和解）；仲裁（处法律另有规定外，当事人可以选择国内仲裁，也可以选择国外或境外仲裁）；诉讼（合同纠纷案件应当由被告人所在地或合同履行地的法院管辖）。

(3) 合同争议仲裁和诉讼时效 无论仲裁还是诉讼，必须在时效期限内提出，时效期满即无权再提起诉讼和仲裁。《民法通则》规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为2年，法律另有规定的除外。《合同法》规定，因国际货物买卖合同和技术进出口合同争议提起诉讼或者申请仲裁的期限为4年，自当事人知道或应当知道起权利受到侵害之日起计算。

(三) 买卖合同

1、买卖合同概述 买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。

2、买卖合同标的物的权属转移 合同法规定，标的物的所有权自标的物交付时起转移，但法律另有规定或当事人另有约定的除外。注意：出卖具有知识产权的计算机软件等标的物的，除法律另有规定或当事人另有约定的以外，该标的物的知识产权不属于买受人。

3、买卖合同标的物的交付限期和地点 出卖人应当按照约定期限地点交付标的物。掌握当事人没有约定交

付地点或约定不明时适用的有关规定。 4、买卖合同的风险承担 《合同法》对于买卖合同的风险承担作了8点规定，请大家掌握。 5、买卖合同标的物的质量和包装 6、买卖合同标的物的检验 买受人在合理期间内未通知或者自标的物收到之日起两年内未通知出卖人的，视为标的物的数量或者质量符合规定，但对标的物有质量保证期的，适用质量保证期，不适用两年的规定。 7、买卖合同的价款 该部分同学们一般了解即可。 8、买卖合同的解除 该部分较重要，请重点掌握。

(1) 合同标的主物与从物的关系 (2) 合同标的单物与数物的关系 (3) 分批交付标的物的规定。 (4) 关于分期付款的规定。

(四) 委托合同 1、委托合同的概述和特征 委托合同是委托人和受托人约定，由受托人处理委托人事物的合同。 特征：(1) 委托合同的目的是由受托人为委托人处理事务；(2) 委托合同是当事人之间基于信任而订立；(3) 受托人可以委托人的名义也可以以自己的名义处理法律事务；(4) 委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的；(5) 委托合同为诺成合同和不要式合同 2、委托合同与代理和其他相近合同的区别 (1) 委托合同与代理 a. 代理关系是三方关系； b. 代理属于对外关系； c. 代理权的授予为单方行为； d. 代理包括委托代理、法定代理、制定代理，委托合同仅仅是委托代理的基础关系； e. 体现了不同的法律关系。 (2) 委托合同与雇佣合同 均是以给付劳务为内容 a. 雇佣合同限于非法律事务； b. 独立性不同，受托人是独立的意思表示主体； c. 雇佣合同为有偿； d. 在委托合同中，给付劳务是手段，而在雇佣中，给付劳务是目的； e. 在雇佣合同中受雇人仅限于自然人。 (3) 委托合同与承揽合同 a. 目的不同，一个是处理

委托事物，一个则是完成一定的工作； b.承揽合同是有偿的； c.委托中，委托人负担处理事务费用，承揽中承揽人不负责设备使用等费用； d.承揽合同不能随时解除合同。 3、委托合同的条款 除一般条款外，还须具备：（1）委托事物条款，是核心条款；（2）处理委托事物的方式条款；（3）可否转委托条款；（4）费用及支付方式条款；（5）报酬及支付方式条款；（6）报告义务条款；（7）保密义务条款。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com