

资产评估亟待法规规范业内人士谈资产评估准则的制定 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80609.htm 中注协近期发布了《资产评估准则-基本准则》和《资产评估职业道德准则-基本准则》的征求意见稿。业内人士认为，尽管两个征求意见稿存在过于粗线条、操作性不强等问题，但这标志着我国资产评估业的立法立规工作已经走上了正轨。深圳一家资产评估公司的合伙人说，他们在去年中期，就已经看到这两个准则的征求意见稿。深圳资产评估界的一致看法是，《资产评估准则-基本准则（征求意见稿）》的规定太过原则化，缺乏可操作性，没有像会计准则那样出台相应的《指南》来详细对原则性条文进行解释；《资产评估职业道德准则-基本准则（征求意见稿）》除了类似的缺陷外，只是主要规定了对注册评估师的基本要求、专业胜任能力、与委托方和相关当事方的关系等，将主要的执业风险责任交由注册评估师承担。业内人士认为，这与中国目前的注册评估师的地位是不相称的，因为在目前条件下，评估的结果很大程度上是由资产评估事务所及其合伙人控制的，评估师并没有实质控制权。他们建议，应该增加合伙人的责任规定。许多业内人士对我国资产评估业立法滞后于发展表示了担忧。一位资深人士说，在准则出台前，他们只能凭自己的理解去执业。目前，资产评估行业已成为我国社会主义市场经济不可或缺的一个行业，然而，我国的资产评估准则目前还停留在“体系规划”的时期。而且，准则的制定，很大程度上还限于框架体系、涵盖内容、概念定义等问题的探讨阶段。不过，也有专家指出，资

产评估作为一个市场化程度很高的行业，还缺乏客观的第三方评价标准。在我国证券市场上，基于关联交易、以转移利润等为目的的资产交易，本来就是以非公允价格成交的，交易双方你情我愿的交易价格，并非资产评估师能够评估出来的；资产评估在相关交易中的作用，只是协助交易双方完成相关程序而已。在此条件下，相关行业法规、规章的制定，也受到了一定制约。一位了解资产评估行业发展历史的人士指出，我国的资产评估业最早是由原国有资产管理部门管理，后因故转移到财政部门管理。而且，在实际工作中，国土、建设、农业甚至乡镇企业管理等部门，都可以对该行业发出指令，导致政出多头，协调起来难度很大。尽管目前实行的是“三师（注册会计师、注册评估师、注册税务师）共管”的体制，但依然存在协调问题。这也给资产评估行业法规、准则、规章的制定，增加了一定难度。业内人士呼吁，加快我国资产评估行业立法立规工作，尽快出台切合我国国情的、有较高操作性的资产评估系列准则，已经到了时不我待的地步。他们同时也认为，《资产评估准则-基本准则》和《资产评估职业道德准则-基本准则》的征求意见稿，以及早些时候《资产评估准则-无形资产》的出台，标志着我国资产评估立法立规工作已经走上了正轨。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com