

上市公司资产评估现存问题的对策分析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E4_B8_8A_E5_B8_82_E5_85_AC_E5_c47_80690.htm 证券市场是我国市场经济中一颗耀眼的明星,资产评估机构作为上市公司与投资者之间的纽带,在二者之间建立了信任之桥,促进了我国证券市场的健康发展。然而,由于诸多因素的影响,目前上市公司资产评估的情况不容乐观。因此,我们必须有针对性地采取有效措施,提高上市公司资产评估结果及其使用的质量,使资产评估更好地发挥公正的中介作用。(一)尽快建立适合我国国情的资产评估准则体系 针对"完整的资产评估准则体系尚不存在,导致评估工作缺少统一规范"的问题,我们必须借鉴国际先进的评估理论和方法,加快制定适合我国国情的资产评估准则体系。在内容上,应该包括技术要求、职业道德要求、质量控制要求、后续教育要求四个部分,从各个方面对评估机构及评估人员提出规范。在体系上,我们要保证资产评估准则体系的科学性、实用性,使其适应经济实践发展的需要。兼顾普遍性和针对性,稳定性和灵活性。既要有适用于所有评估活动的基本要求和共性要求,又要有专注于某一方面问题的具体要求。在保证评估准则稳定性的基础上,也要适应评估实践的不断变化,根据需要,成熟一个设立一个。(二)减少行政干预,加强资产评估协会的独立性、权威性 针对"行政干预过多,影响评估工作的独立性、客观性、公正性"的问题,我们必须减少行政干预,加强资产评估协会作为行业自律组织的独立性、权威性。资产评估协会是政府与评估人员的桥梁,但从根本上应代表广大评估机构和评估人员的合理利益。在发达国家,评估协会是民间组织

形式的行业自律组织。而我国的评估协会政府色彩较浓,民间倾向相对较弱。无法及时、有效地掌握和反映评估机构和评估人员的要求,很难保护他们的合法权益。作为行业自律组织,资产评估协会应该具有独立于政府的独立性、以及资产评估界内的权威性。资产评估作为对外合作中不可缺少的中介环节,也必须适应国际通行的行业规范,加强资产评估协会的独立性、权威性。行政干预过多的现状,已严重影响了我国企业与外商的合作。对于国内企业提供的资产评估报告,许多外商又另请国外的评估机构进行评估,因此,减少行政干预,加强资产评估协会的独立性、权威性,是提高上市公司资产评估工作质量的必然要求,也是加强经济交流与合作、促进我国资产评估业与国际接轨的必要措施。

(三) 有效提高评估人员整体综合素质

针对"评估人员整体水平较低,难以保证评估结果的质量"这个问题,我们必须从以下几个方面入手,采取有效的方法,提高评估人员的整体综合素质。

- 1、提高评估人员的整体业务素质。从规范评估师的执业行为入手,建立一套与之相适应的技术准则,保证评估结果的质量。同时,增强评估人员在执业过程中的质量意识和风险意识。对于没有能力完成的项目,不应接受;对于没有经过现场勘察、分析的项目,不能出具评估报告;在评估具体项目时,严格按照评估准则执业,认真撰写评估报告,充分利用信息披露,合理规避风险。
- 2、提高评估人员的整体道德素质。
 - (1)加大资产评估职业道德的教育宣传力度
 - (2)规范相关的职业道德准则,制定和完善有关法律,加强处罚力度。
- 3、加强后续教育,提高评估人员的整体水平。建立一套适合我国国情的资产评估职业教育培训体系,制定一套科学、切实可行的培训方案。把评估人员的后续教育法律化、

制度化的同时,要注意后续教育的科学性、系统性,使之长期、有效地成为资产评估人员的加油站,从而提高执业人员的整体综合素质,保证资产评估结果的质量。我们要充分利用现代化的计算机和网络技术,实现后续教育的网络化,使后续教育更加具有针对性、灵活性、及时性。一方面,在现有的中国资产评估协会信息网站的基础上,建立全国统一的资产评估信息服务网。另一方面,采用远程教育的方式,使评估人员充分利用业余和零散时间,针对自己的实际情况,有选择性地学习。另外,通过差别化服务,增强了后续教育的针对性。

(四)加强并完善资产评估报告的信息披露 针对"评估报告的信息披露不完善,造成评估结果使用不当"的问题,我们必须通过合理而有效的信息揭示,引导委托人正确使用评估报告,降低评估风险。

1、按照有关法规详细披露可能对评估结果产生影响的事项,降低评估工作中因不确定因素而产生的风险。

(1)合理揭示评估活动的假设条件,说明只有在特定的前提假设下,评估结果才有效

；(2)说明可能影响评估工作的重大事项；(3)说明特别事项。

在评估结果已经确定的前提下,对于在评估过程中已经发现的可能影响评估结果,但非评估人员执业水平和能力所能评定的事项,评估人员应该在评估报告中说明,并提醒使用者注意特别事项对评估结果的影响。

2、引导委托人正确使用评估报告

。 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com