

资产评估业亟需规范我国资产评估行业现状综述 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80718.htm 一家长满杂草、基本处于停工状态的已破产工厂，价值几何？在PT南洋的资产重组过程中，许昌生化（已经破产的原许昌柠檬酸厂）被评估出9988.97万元的净资产。虽然某资产评估机构在评估报告里作了一些类似“本评估没有考虑许昌生化将来可能承担的抵押、担保及或有负债、未决诉讼等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响”等“保留性说明”（资产评估结果本身是否就应该充分体现这些因素？），但评估结果却表明这块破产资产的优良质地。与此同时，另一块连续3年亏损的、未分配利润为-6179.16万元的资产，也被以6934.34万元的评估作价，成为PT南洋资产重组的优质资产之一，参与对PT南洋的挽救运动。在证券市场中，类似资产重组、以资抵债、以实物资产参与配股和增发等等的运作，都存在着一个对相关资产评估作价的问题。资产评估作价的业务是由资产评估中介机构完成的。随着证券市场的深入发展，类似业务的发生已经非常频繁了。然而，较少受到关注的资产评估市场，却存在着一些隐忧。类似PT南洋重组过程中的资产评估案例，决非只是个特例。事实上，在许多被著名经济学家吴晓求痛斥的虚假重组中，资产评估机构扮演着不可或缺的、但并不怎么光彩的角色。一位不愿透露姓名的业内专业人士指出，虽然资产评估方法理论已经较为完备了，但在实践中，资产评估操作起来还是有如天马行空。国外一位业内人士则“惊叹”于中国资产评估业同行近乎“

精确”的评估技术他们可以将一项抵债资产评估得与拟偿债金额分毫不差。已经发展得较为成熟的国外资产评估行业的评估结果，误差率达到正负15%已经十分了不起了。那位不愿透露姓名的业内人士说，在激烈竞争的压力下，在市场上不少资产评估业务中，客户的要求就是资产评估师的评估结果；评估师所要做的，是给客户要求的评估结果从专业的角度找出“恰当”的理由。事实上，与会计师相比，评估师承担的风险要小得多。一位业内人士这么举例，来形容审计和资产评估的区别：某种程度而言，审计有如自然科学，审计的结果一般有唯一性，也就是说，如果不同的会计师严格按照审计准则和程序来实施审计的话，他们的审计结果大体上应该是接近的；而资产评估就有些类似于社会科学，角度不同，对同一事实可能得出差别很大的结果。所以，一般情况下，如果没有第三方举报并列举出足够证据来证明某一资产评估结果严重有失公允的话，资产评估师一般是不会承担类似会计师那样的巨大风险的。按照定义，资产评估本身就是一个对资产价值进行“评定”和“估算”的过程怎么个“估”法，就完全依赖于评估师的专业水平尤其是执业道德修养了。其它客观环境，进一步导致了市场对目前资产评估结果公允性的质疑。比如，我国资产评估业基本上没有引入类似会计师行业的国际“四大所”那样的竞争；比如立法的严重滞后，以及由此带来的对违规者的处罚的难度较大等等，都严重制约了我国资产评估业的规范、健康发展。更为令人关注的是，由于历史局限，以保护国有资产和确保国有资产保值增值为起点和归属的指导思想，从一开始就使我国资产评估业偏离了市场经济平等思想的轨道。如果资产评估不将所

有市场参与主体的资产一视同仁看待，这本身就可能使资产评估戴上了有色眼镜。这对证券市场的健康发展是非常不利的。大量充斥其间的以非公允资产评估为定价基础的资产和产权交易，给我国证券市场的健康、稳健的可持续发展，埋下了一些不和谐的因子。表面上看，这些资产评估都被买卖双方接受了，但是，以此为基础的交易在市场上的频繁发生，总有为之买单第三方。为了证券市场的长远利益，如何规范资产评估业的发展，应该到了提上议事日程的时候了

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com