

金融不良资产评估挑战不确定性 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_\\_E9\\_87\\_91\\_E8\\_9E\\_8D\\_E4\\_B8\\_8D\\_E8\\_c47\\_80774.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E9_87_91_E8_9E_8D_E4_B8_8D_E8_c47_80774.htm) 金融不良资产的处置正

日益成为我国经济运行中一项经常性业务。资产管理公司（AMC）从银行接手金融不良资产并加以处置，接手方式越来越市场化，处置方式越来越多多样化，既有单项零售又有打包批发等，对社会的影响渐广，反过来，社会各界对金融不良资产的评估和处置也越来越重视和关注。中国资产评估师协会适时发布的《金融不良资产评估指导意见（试行）》（下称“指导意见”），是对近年我国处置和评估不良金融资产实践的总结，也是指导注册评估师规范而开创性地开展不良金融资产评估的工作指南。资产评估是市场经济下价值发现的间接的辅助性手段，是在市场实现交易发现价值之前，通过模拟市场、类比分析、假设判断，事前寻找资产的价值区间，为投资和交易的市场行为提供参考依据。由于资产评估在交易前，实际交易发生在评估后；由于资产评估是总是基于一定的假设前提，而交易时假设已经为了某种现实的具体条件；由于模拟市场是一般的，而现实的交易是个别的；由于评估需要对未来做最好的判断，而未来本质上就充满着不确定性。人们寄希望于资产评估，希望评估师评估出“公道的”的资产价值；但由于存在种种的不确定因素，最好的评估师所能做的，无非就是凭借信息和资料、技术和经验，排除其他的可能性，对最有可能的情况做出假设，“提炼”出相对确定的评估结果。资产是能带来收益经济资源，能在未来带来多少收益，决定了资产价值的大小。问题在于未

来充满着巨大的不确定性，依靠假设、分析、合理推断和预测的价值评估天生就有很大的相对性。评估师力图在专业水准上尽可能处理好未来和环境的不确定性和市场需要知道资产“真值”的矛盾。可见，资产评估永远在和不确定性打交道。然而，在不良金融资产的评估中，评估师面临的不确定性更加明显。金融不良资产评估充满了挑战。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)