

资产评估守规矩者生意少 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80783.htm 核心提示：资产评估的

水有多深 风水球专利技术的持有者张先生，在融资过程中先应投资公司要求掏了近3万元进行资产评估，最终却被投资公司拒绝。很多资产排名曾登上福布斯中国富豪榜的富翁，在其迅速致富的道路上都借助资产评估作弊。资产评估业，在专业媒体上多被用“黑幕重重”、“混乱不堪”等形容。评估业真的有这么“黑”？日前记者进行了调查。 ■典型案例
评估公司电话巧？美国公司“中国造”？我是不是上套了 ●
第一天与投资方签订意向书，第二天就有评估公司主动上门。交了2.9万元评估费后，120万美元融资也泡汤了。51岁的河北农民张先生是“玻璃风水球”制作技术的所有者。2005年5月，张在北京参加了一个投资洽谈会，会上一位自称是美国某投资公司经理的路先生表示欲投资张先生的风水球项目。双方后来很快商定技术转让费为120万美元，并签订了投资意向书。但是路经理要求张先做无形资产评估，待评估报告结果出来后才能确定是否投资。就在张先生拿到投资意向书的第二天，一家北京的资产评估公司主动找到了他。急于融资的张先生在交付了2.9万元评估费后，2005年8月评估报告终于出来了。与此同时，投资方却通知张先生：由于市场前景不看好，投资计划无法实施。120万美元融资就这样瞬间消失了？张先生震惊之余，回想起与投资公司和资产评估机构打交道的整个过程，才感到有些疑点，觉得自己有可能被人家联手给蒙了：首先是评估公司怎么这么巧，在他与投资方签

订意向书的第二天就打来了电话？其次是这家美国的投资公司只在海淀区一公寓租了两间房子，摆着3台电脑，总共4名工作人员，都是中国人。“当然我只是怀疑，目前没有证据证明这里面有套。” ● ● 权威分析：又一不入流的骗局 “这件事情确实令人生疑，有些小评估公司使用过这种手段。”听了记者的讲述，北京注册会计师协会副秘书长孙燕红说。中和资产评估公司董事长、中国注册资产评估师杨志明说：“我们公司也时常接到一些所谓某国投资公司寻求合作的电话，大致内容是说自己手上有些申请投资的客户，可以介绍给评估公司，然后评估公司收取了评估费后再给他们一些好处费。当然我们一向是拒绝的。” “这里面肯定有套，投资公司一般本身就有市场调查，该投多少钱心里早有个大概的数，哪用的着上来就主动要求资产评估？”北京名牌资产评估有限公司总经理王静还没听完记者的讲述就断言。王静说：“这不过是一种很低档次的骗局，根本不入流。” ■ 评估揭秘 一夜暴富找捷径推卸责任有借口 高估低估钱作祟 ● 为获得、骗取银行贷款或取得上市资格圈钱，资产往往被高估；为侵吞国有资产，企业负责人则勾结中介进行低估。手段1：高估骗取银行贷款 据一些经济类专业媒体报道，上海首富周正毅通过一种滚雪球式的借贷游戏，使得自己所谓的150亿身家和900公顷的土地储备，来之全不费功夫。周正毅的财技手法主要是落在“土地”和“贷款”两大工具上。“打个比方：他先以100元买一块地，然后找相熟的资产评估所将其价值高估至200元，再抵押给银行换取贷款；接下来以这200元的银行资金再购入同值的土地，重复以上的步骤赚取400元的贷款，如此类推，手头资金由400、800、1600不停地递升。”

据《21世纪经济报道》报道：2003年初，曾排入福布斯中国富豪榜的山西海鑫钢铁（集团）有限公司的董事长李海仓被害。李海仓死后引出的海鑫钢铁集团为了取得银行抵押贷款，不惜找审计师事务所，将2000万的资产评估为3000万等事件，却给他这个财富英雄抹上了黑。2004年，四川东方资产评估事务所的三名评估师因“出具证明文件重大失实罪”被判刑。案由是这三名评估师为委托方四川泰港实业公司作出了总价值4.93亿元的虚高评估结果，委托方据此向金融机构骗贷1.66亿元。一位不愿透露姓名的评估师告诉记者：在某些骗取贷款的违法操作中，评估公司很容易用“顾客没有提供准确数据和资料”、“评估方法采用不当”等理由推卸责任，银行工作人员也可以用“我依据的是评估结果”的借口推卸自己审批方面的责任。

手段2：高估上市谋圈钱 记者在对中和资产评估公司采访时，杨志明董事长多次提到了“麦科特”事件。据报道，2000年7月21日，麦科特光电股份有限公司在深圳证券交易所发行股票，并于8月7日上市。但仅过了3个月，中国证监会就对麦科特利润虚假问题立案调查。并查明麦科特为达到上市规模，将虚构利润9000多万港元转为实收资本，并伪制会计凭证、会计报表、隐匿或者故意销毁依法应当保存的会计凭证。对在麦科特上市过程中，由会计师、评估师、律师及券商出具的审计报告、资产评估书、法律意见书及发行申报文件，中国证监会发言人一概给出了“严重失实”的结论。广东大正联合资产评估有限公司因涉嫌在麦科特公司造假上市一案中提供虚假报告，被广东省高级人民法院取消了在省内各级法院的年度委托评估资格。

手段3：低估侵吞国有资产 据新华社报道：云南省下关茶厂2003

年拟以3000万元的资产评估价协议转让国有产权，而对方不接受，2004年进入产权交易中心拍卖，成交价达8100万元。重庆市某区一家价值5000万元的国有企业改制，被中介机构低估为400万元，最后以200万元就出售了。经该市有关部门查处，原企业负责人与当地政府两个部门的个别领导及中介机构内外勾结，侵吞国有资产，其个人在改制后的企业中占80%的股份。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com