

2005评估师考试讲义（一）PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_2005\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_BC\\_B0\\_c47\\_80817.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2005_E8_AF_84_E4_BC_B0_c47_80817.htm)

前言 一、教材的变化 主要是根据财政部关于印发《关于执行《企业会计制度》和相关会计准则有关问题解答（四）》的通知（财会[2004]3号），及相关准则、规定和问题解答，对教材进行修订。具体修订内容如下：1.第二章“货币资金及应收款项”中删除了应收票据贴现的核算内容，增加了应收债权出售和融资的核算内容。2.第四章“投资”分别增加了委托贷款、追加投资时股权投资差额、长期股权投资发生减值时，存在股权投资差额的核算内容；删除了长期股权投资核算的成本法转为权益法的核算内容；修订了长期股权投资权益法核算下，股权投资差额的核算内容。3.第五章“固定资产、无形资产及其他资产”，细化了固定资产减值损失转回的核算内容和无形资产包括的内容；删除了股份有限公司发行股票时，股票溢价收入不足以抵销有关发行费用净额的会计核算内容删除了；修订了涉及补价情况下，非货币性交易收到补价时应确认损益的计算公式。4.第六章“负债”中修订了有关应付股利的核算内容。5.第八章“收入、费用和利润”增加了有关建造合同收入和费用的核算内容。6.第九章“财务会计报告”增加了非调整事项的披露内容、资产负债表日后事项期间分配股利的披露方式以及企业不能持续经营时的披露内容。7.第十章“资产评估结果的会计处理”，按照《关于进一步提高上市公司财务信息披露质量的通知》（证监会计字[2004]1号）文件和《企业国有产权转让管理暂行办法》的有关规定，增加

了资产评估事项的披露内容及实际交易价值与资产评估结果产生差异时，所带来的不同的会计处理；同时增加了国务院办公厅转发国务院国有资产监督管理委员会关于规范国有企业改制工作意见的通知中的相关内容。8.第十一章“财务报表分析”，增加了表外分析的内容和报表分析的局限性说明，强化了资产负债表、利润表、现金流量表的分析内容。9.第十二章“企业价值分析”，该章将2004年版“第十二章财务预测与决策”重写，改名为“企业价值分析”。这样有利于进一步完善评估师的知识结构和本教材的知识体系，以帮助评估师获取、分析、利用会计信息。修改后的内容包括企业价值概述、预计财务报表和价值分析模型等。

二、教材的内容：（分为三个部分）第一部分：会计（分为三个方面）

第一：概论 在这部分，考生应掌握和理解财务会计的目标、财务会计与资产评估之间的关系、会计要素的内涵、会计核算的基本前提、会计核算的一般原则、财务会计的环节和会计法规。

第二：会计要素确认和计量 第二章至第八章共七章（货币资金及应收款项，存货，投资，固定资产无形资产及其他资产，负债，所有者权益，收入费用和利润），对资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润的确认和计量分章节进行了阐述。

第三：财务会计报告 这部分内容在第九章，涉及财务会计报告，合并会计报表，关联方关系及其交易的披露，资产负债表日后事项，会计政策、会计估计变更和会计差错更正。

第二部分：资产评估（第十章）这部分也是考试的重点，考生应掌握和理解资产评估结果会计处理，国有企业改建时资产评估的会计处理和企业收国兼并时资产评估的会计处理。

第三部分：财务管理 这部分内容包括两章（第

十一章财务报表分析和第十二章企业价值分析) 考生应掌握和理解有关基本财务比率分析和综合财务分析;了解企业价值分析的三个方法:基于现金流量的现金流量的折现法、基于经济利润的经济利润法和基于市场价格的相对价值法。今年考生应注意的问题: 1.根据大纲,全面详细阅读教材 2.注意教材中的变化点 3.注意各章内容的融会贯通2005评估师考试讲义(二) 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)