

资产评估师：资产评估与会计的关系(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_80837.htm

2．资产评估较会计重视资产的贡献性。辅助性资产或资产某一部分的价值取决于它在整体资产中发挥的作用，是资产评估的一个原则，如果缺少这一资产或部分，将会对整体资产造成很大损失，就应从贡献性出发而不是从取得成本出发评估其价值。我国会计准则规定，对于各种财产物资均按取得时的实际成本入账。

3．资产评估较会计强调资产的整体效益。在进行总体资产评估时，是把整个企业资本化，注重单项资产集合所产生的整体效应，不仅要评估有形资产和可确指无形资产，还要评估不可确指无形资产。以商誉为例，包括商品在内的资产价值才是整个企业的评估值，但会计制度规定：“除企业合并外，商誉不能作价入账”。可见，会计力求各项资产价值之和与企业整体资产价值的一致性，而忽略了其间的效应差异。

4．资产的评估比其会计核算更复杂，对人员素质要求更高。资产帐面值都是以已成既定事实的费用价格为基础核算出来的，因为成本核算的基础资料也是各种生产资料和劳动力的购进价格，因此，资产核算相对简单。资产评估要考虑资产现时状况、价格变动等一系列因素，不仅要从资产占有单位，还要从外部世界搜集大量相关信息，进行加工处理，最终确认出资产的现时价值。因此，评估是多门学科相互交叉的边缘科学，评估人员应是多方面知识和能力的人才。

5．资产评估所依据的标准和方法比会计具有更大的可选择性。我国会计规范体系对各会计事项作了较详细严格的规定，只有

少数业务具有方法上的可选择性，如实际成本计价法下存货发生的核算、折旧的计提、坏帐准备的提取等。评估的标准和方法是由评估机构依法确定的，但具有更大的可选择性，如存货成本与市价孰低法中范围、幅度及比较资料的掌握；固定资产使用年限和加速折旧方法的选择；免税进口设备评估值含税与否；坏帐准备的计提方法与坏帐的实际判定；递延性资产、收益和损失的摊销处理等，除现金外几乎评估标准和方法都有不同选择。

6. 资产评估较会计易受政策变动的影 响。会计是在会计法和“两则”、“两制”为主的规范体系下进行的，其它配套政策和规范如税法、公司法、各类商法基本上是通过影响上述规范体系来影响会计核算。资产评估则直接处于财政金融、财会税收、物价商贸等政策法规的规范之下。由于会计改革一方面要适应国内需要，一方面又要与国际接轨，改革步伐较大，目前较其它配套改革具有一定先行性。资产评估面临的各种政策法规进度不一，力度不一，深度不一，地区和地区之间不一，变动也较快，这些都给评估带来较多的影响。

7. 资产评估要考虑竞争原则、替代原则、最佳利用原则等，会计则不考虑这些因素。

三、几点建议

1. 资产评估中大量运用现代会计计价方法，但其与会计之间又存在易被忽视的区别，我国现行会计制度在很多方面还无法直接满足评估这一特定目的的需要。实际工作中如对这些差别认识不够，直接引用某些会计数据，会影响评估的科学性。因此，应加强评估理论和财会知识的学习，深刻理解资产评估与会计的联系和区别；评估机构中应配置相当数量精通现行会计制度的人员，以充分并正确地运用会计信息为资产评估服务。

2. 高质快速的资产评估工作离不

开高质量的相关会计信息和被评估机构财会人员的配合。评估前，会计人员应认真进行资产清查，及时、规范地完成评估前账务处理；评估过程中，相关会计资料的提供要力求客观真实、及时全面。除努力提高会计核算水平外，还要求会计人员加强评估知识的学习，对评估有一个较全面的认识。

3. 评估所需的多学科复合型人才，可鼓励一些素质高、年轻化的财会人员投身其中，并进行多方面培训，使其不断提高业务水平，为我国的资产评估事业培养出更多的高质量人才。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com