

2005评估师考试讲义（二十二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2005_E8_AF_84_E4_BC_B0_c47_80889.htm 四、发展能力状况的分析指标（一）销售（营业）增长率（二）资本积累率（三）三年资本平均增长率（四）三年销售平均增长率（五）技术投入比率五、上市公司特别相关的分析指标（一）每股收益 每股收益 = 净利润 ÷ 年末普通股股份总数（二）市盈率 市盈率 = 普通股每股市价 ÷ 普通股每股收益（三）股利支付率 股利支付率 = 每股现金股利 ÷ 每股收益（四）股利与市价比率 股利与市价的比率 = 每股股利 ÷ 每股市价 = 股利支付率 ÷ 市盈率（五）每股净资产和调整后每股净资产六、财务比率的局限性（一）资料来源的局限性（二）财务比率内容的局限性（三）比较标准的局限性 第三节 资产负债表、利润表、现金流量表分析一、资产负债表的分析（一）总体分析【例 20】ABC 公司年初资产总额为 668787 万元，年末资产总额为 726173 万元；年初负债总额为 198563 万元，年末负债总额 193964 万元；年初股东权益总额为 469375 万元，年末股东权益总额为 530706 万元。由于受到资料的限制，仅从趋势方面进行分析，按相对数计算如下：资产环比比率 = $726173 \div 668787 = 1.09$ 负债环比比率 = $193964 \div 198563 = 0.98$ 股东权益环比比率 = $530706 \div 469375 = 1.13$ （二）结构分析 1. 资产结构分析【例 21】依据上述报表可知，ABC 公司的年末流动资产总额为 274096 万元，年末长期资产为 452077（ $726173 - 274096$ ）万元，年末资产总额为 726173 万元。则：流动资产比重 = $(274096 \div 726173) \times 100\% = 37.75\%$ 长期资产比重 =

(452077 ÷ 726173) × 100%=62.25% 2. 负债结构分析。二、利润表的分析 【例 26】依据上述报表可知，ABC 公司的本年收入总额为 571575 万元，其中主营业务收入为 570652 万元，其他业务收入为 798 万元，投资收益为 18 万元，营业外收入为 107 万元；本年支出总额为 484667 万元，其中主营业务成本为 320054 万元，主营业务税金及附加为 77180 万元，其他业务支出为 414 万元，期间费用为 86487 (49056 + 40100 - 2669) 万元，营业外支出为 532 万元。则：主营业务收入比重 = (570652 ÷ 571575) × 100%=99.84% 其他业务收入比重 = (798 ÷ 571575) × 100%=0.14% 投资收益比重 * = (18 ÷ 571575) × 100%=0.003% 营业外收入比重 = (107 ÷ 571575) × 100%=0.02% 主营业务成本比重 = (320054 ÷ 484667) × 100%=66.04% 主营业务税金及附加 = (77180 ÷ 484667) × 100%=15.92% 其他业务支出比重 = (414 ÷ 484667) × 100%=0.09% 期间费用比重 = (86487 ÷ 484667) × 100%=17.84% 营业外支出比重 = (532 ÷ 484667) × 100%=0.11% 注：投资收益比重 * 计算的金额取自合并报表，合并报表的金额是抵销后的金额，因此该指标不能说明企业实际的投资收益。三、现金流量表的分析 经济活动性质结构分析。经济活动性质结构是指对各种经济活动产生的现金流量净额进行分析。具体包括三方面内容：(1) 经营活动产生的现金流量净额如果为正值，表明企业经营活动中现金流入大于现金流出，属于正常的现金流量情况，并且说明企业可以持续地产生现金流量；如果为负值，表明企业的经营活动入不敷出，若该企业处于创建阶段还可以理解，若处于其他阶段，则说明企业面临困境。一般情况下，企业经营活

动产生的现金流量应为正值。（2）投资活动产生的现金流量净额如果为正值，则可能受两方面因素的影响而导致现金流入大于现金流出，一是企业收回对外投资及取得投资收益，二是企业处置固定资产等长期资产。如果收回对外投资及取得投资收益形成现金流入大于现金流出，属于正常情况，说明企业的对外投资形成收益；如果处置固定资产等长期资产形成的现金流入大于现金流出，表明企业经营策略、经营方向可能有所调整，需要更多的现金投入到固定资产等长期资产上。如果为负值，则可能受两方面因素的影响而导致现金流入小于现金流出，一是企业对外投资增加，二是企业购置固定资产等长期资产。不论属于哪一种情况都说明企业具有一定的投资能力。（3）筹资活动产生的现金流量净额如果为正值，表明企业通过吸收资金、借款等活动筹集的现金流入大于现金流出，说明企业具有一定的筹资能力，进而间接说明企业的盈利能力。如果为负值，表明企业偿还借款、分配股利等事项导致现金流入小于（注：教材印刷有误）现金流出，说明企业具有一定的偿债及分配现金股利或偿付利息的能力，进而间接说明企业的盈利能力；如果由于减资导致的负值，说明企业在调整经营规模或经营原因出现亏损需要减资。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com