

注册资产评估师课程介绍 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_c47\\_80971.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80971.htm)

资产评估学 资产评估学是全国注册资产评估师考试中的一门主要课程，该课程系统介绍了资产评估的基本理论，着重讲解了资产评估要素、评估目的、评估价值类型、评估假设前提和评估的原则。全面讲述了包括成本法、市场法和收益法在内的各种评估方法。并对机器设备、房屋建筑物、土地使用权、无形资产、长期投资以及流动资产等不同资产的评估做了较为详细的说明。研究了企业整体评估与单项评估的联系和原则。是有志于评估事业的人士应当掌握的重要课程。

经济法 注册评估师《经济法》这门课程共计十五章。从这几年考试情况可以概括为两类：一、重点章节考试分数十分以上（五章）第四章企业法律制度；第五章公司法律制度；第七章金融法律制度；第十二章税收法律制度；第十五章合同法律制度共计五章。这五章中除客观题例，还给出综合题分数较高，难度较大。考生应重点研究这些章节中所出现的法律问题。如：2001年考试中，在130分的卷面中，这五章分数为60分，可见重点内容的地位。

二、非重点章考试分数7分以下（十章）第一章经济法基础知识；第二章资产评估法律制度；第三章产权管理法律制度；第六章证券法律制度；第八章信托与投资基金法律制度；第九章房地产法律制度；第十章自然资源法律制度；第十一章知识产权法律制度；第十三章反不正当竞争法律制度；第十四章拍卖法律制度。这些主要在客观题中测试，分数在70~80分之间。这些章中考点很细致，考点的重复率不

高，难度不大，几乎每道题都可以在教材中找到答案。另外，会计法律法规、产品质量法在试题中也有出现。因此，考生一定要以2004年教材复习为准。本课程精讲课时10小时，对全书十五章内容的难点、重点、疑点进行重点讲解并附以相关题型以便于考生全面复习应考，以达到考生在最经济、最迅速、最快捷的时间全面掌握本课程以求面授的效果。为了能有与老师面对面交流的效果，本课程还将辅以24小时全程重点答疑。

**机电设备评估基础** 《机电设备评估基础》是注册资产评估师执业资格考试规定的一门课程。按照《全国注册资产评估师考试大纲》编写的教材，着重介绍了资产评估师应该具备的机电设备的基础理论，同时，对于常见机电设备的工作原理、结构特点、经济管理、寿命估算以及质量评定等方面做了扼要的说明。对于大多数不具备工程技术专业背景的人员来说，完全依靠自学掌握本课程的内容有很大的困难；由于考试大纲和教材中涉及的机电设备范围很广，不仅包括机床，还有内燃机、压力容器、锅炉、起重机等，并且还涉及磨损、疲劳和故障诊断等多方面的理论和实践，因此，即使是工程技术专业毕业的考生，在学习中也面临不少困难。鉴于上述原因，我们希望通过网上教育的手段，对于本课程的内容进行全面、系统的讲述，并在此基础上突出重点，配合以必要的思考练习，以便帮助考生提高学习效率，花费较少的时间，取得满意的效果。

**建筑工程评估基础** 《建筑工程评估基础》是全国注册资产评估师考试辅导系列教材之一，是一门与评估相关的专业基础课。该课程2003年版本共分十一章，他全面系统地阐述了建设项目、项目建设程序、建筑材料、建筑工程组成与构造等建筑工程基础知识。

本课程还结合评估实践，详细介绍了建设工程概预算的编制、工程造价确定方法、建筑工程财务评价与功能评价、建筑物的损耗以及建设用地的选择等相关内容，是注册资产评估师必备的工程技术专业知识。建筑工程属于固定资产对象，建设项目往往占有较大比例的资产，是资产评估中不可缺少的内容。本门课主要对建筑忠诚的分类，建设项目的程序，有关的建设法规以及有关项目建设中涉及的建筑物、构筑物知识（包括材料、聒噪、质量评定、计价等）做了较全面的介绍，另外还介绍了建筑物损耗的评估方法及建设用地等方面的知识。

财务会计《财务会计》在注册资产评估师考试科目中既是最基础的一门，也是最难的一门。其原因有：部分考生知识结构不完善，综合运用能力有限；部分试题的综合性要求更高，灵活性更强，考点相对较多，提高了对考生综合分析和职业判断能力的要求，使部分考生不能适应；对新颁布或调整的《企业会计制度》、相关具体会计准则未完全掌握，知识更新速度较慢；部分考生未掌握必要的答题技巧。

如何顺利通过《财务会计》考试，具体来说一、考生要熟悉教材基本框架，按大纲复习，抓住重点章节和重点内容有针对性作练习；二、了解《财务会计》课程的命题规律和试题特点，预测可能的趋势变化，把握最新考试动态；《财务会计》全书基本框架可分为四大部分：第一部分：概论（第一章）第二部分：会计要素的确认、计量、记录和财务会计报告（第二章至第九章）第三部分：资产评估结果的会计处理问题（第十章）第四部分：与资产评估业务相关的财务管理问题（第十一章和第十二章）《财务会计》教材有关章节以会计的确认、计量、记录、报告为主线展开，以新准则、

新制度、新内容为重要考点。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)