

我理解的资产评估考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_88_91_E7_90_86_E8_A7_A3_E7_c47_80982.htm 经过了两年考试，既
是没有经验也有一些教训，说出来希望给考友们一点启示！
当然，自己今年也没有必胜的把握，说得不对的请大家指正！
首先一定要根据自己的特点确定主攻科目，如果只挑自己
熟悉的科目报考，万一被绊住很痛苦！容易越来越没信心！
所以最好第一年把最没把握的过了，即使不过也为第二年做
好准备！比如学机电出身的先攻会计和建筑，学财务的就先
攻建筑和机电，这样合理的分配精力可以保证自己更加理智
的对待每一科！其次，就是要根据评估考试的特点树立信心
，这个考试每科160分，单选40道40分、多选30道60分、计算
和综合5道60分，只要坚持把书仔细看上三到四遍，起码客观
题的100分保证在80分左右是没有问题的，主观题只要能做完
，及格的希望就非常大！况且根据我两年的考试看，客观题
的难度都不大，几乎不拐弯，甚至是书上的原话（有个特点
：机电和建筑比较喜欢考试数字，经济法评估学和财务喜欢
考书上的条目也就是段落的第一句），因此，看好书是必须
得，比如财务会计，如果你没有注册会计师的水平，把书背
下来也问题不大，至少客观题多选拿分多。看书一定要细，
经过几年考试，主要的知识点已经考试殆尽，既然不拐弯，
也许今后就会在书的边边角角做文章。还有就是自我感觉其
他的资格考试对评估考试的帮助不是立竿见影的，比如我今
年就依托注会考试会计，但是发现两个资格的出题思路根本
就不同，一个注重理解和操作，一个注重基础知识，还有许

多比如外币、合并报表、所得税会计，评估根本不涉及，所以抓好一本书就足够了，没必要浪费精力去刻意拔高，除非你也想把注会过了！下边分科目谈谈看法，有些科目都是我去年的感觉，如果今年有了变化，请大家原谅：1、资产评估学 这是该职业资格的基础学科，很多问题的理解需要依靠它的学术理念，而且评估的特点决定了评估学的特点，就是一定要牢记评估的是基准日时点的价值，和其他诸如会计资料没有关系，这样很多问题就比较好理解了！建议第一 year 要报考！具体到学习中，我认为，因为我国的评估体系属于照搬西方的理论体系，而西方经济学更多依靠数理模型而非叙述，所以中国的评估也到处是他的影子，涉及评估价值的每一个公式都必须熟记（其实也不太多，就是第二章几个收益法，其余的大部分由此演化而来）这样对自己提高单选的速度帮助很大。其他的重点章节我觉得主要是机器设备评估、房地产评估和无形资产评估。2、建筑工程 很多人对此头疼，那是因为看到大量的图例眼晕，其实这些图例很好的帮助你理解教材，这就是考验立体几何的时候了。我认为工程量特别是面积的计算一定要牢记，其他的知识点真的很散，要靠我们零敲碎打慢慢加深印象了。现在到处都在开发房地产，如果感兴趣可以到工地走走，比如你看到未完工的凉台就可以看到挑梁的结构，站在没粉刷的楼梯最上层你就会明白楼梯阴影面积计算的原因，对学习很有好处。这一科和机电差不多，理解的东西不多，主要是要记！我身边有一位高级工程师，听他说建筑这东西除了设计没啥需要理解的，都是一点点记住的，即使是计算也很套化，我觉得然也！3、机电设备 这也是文科学生的一个难点，我看多数都是高中物理化

学，比如电机和锅炉，高中都学过，对于理科生来说相对好理解！这个需要自己没事多想象，机床书上只给了图，通过空间感觉的想象我们把那些图穿起来，一个车工辛勤劳作的场面慢慢会在脑海中成形，看图的时候要抓图的特点，比如液压流程，自己试着在图上标上箭头：液体通过这个阀门，到了那个空间，这个阀门是单向的，会不来，不断进入，出不去，顶高。。。这样就能有个生动灵活的想象，不至于只记住书上的，换个样子就无从下手！机电和建筑的知识点都比较分散，无他，唯手熟尔！还是那句，抓住了客观题的100分，通过的问题就不大！

4、经济法 这个科目一般的考生感觉都还可以，就不多说了，对于特定的评估法规，多理解评估学对这个科目有一定帮助，同时一些实体法比如公司法很重要，考题比重较大，还有税法、合同法、票据法都是每年出题的多处，要好好理解记忆，其实因为是标准化考试，没必要每个字都记住，理解后选择时候就足够了。一些小法如森林法水法，相信大家对于提炼知识点都有心得，记住某些重点词汇和数据，在选择时会很顺！

5、财务会计 今年我就是考试这一门，我感觉这科和上面四门的最大区别就是各章节的联系程度要高的多，不是死记硬背可以解决的，但评估考试大的综合题不多，所以融会贯通当然更好，作不到的话也无伤大体，我书背了3遍，特别关注段落中1、2、3的知识点、披露、计提准备的条件等知识点，感觉作题还是蛮顺的。会计是一个比较连贯的严谨体系，很多处理原则都是有它自己的道理的，真正学习进去你会发现它的很多处理非常明确，比如谨慎原则可以用在很多地方：筹资费用的摊销、或有事项的确认等等，再比如一个配比原则就可以帮助你记住

为什么出租无形资产使用权走其他业务，而出售就要走营业外（因为出租时本企业仍在摊销，有支出，收入要求配比，而出售就不存在继续摊销的问题了），还有，为什么包装物出租和出售的入帐科目不同。罗罗嗦嗦说了以后，也不知道能不能给大家一点帮助和信心，书读百遍其意自现，在理解中记忆，在记忆中理解，祝大家都能尽早通过考试。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com