

2003年注册资产评估考试建筑基础试题及答案（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_81043.htm

- 24．按照现行《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》，现浇混凝土满堂基础工程量计算规则为（ ）。 A．板式基础按板体积计算 B．筏式基础按板和梁体积之和计算 C．箱式基础按无梁式基础底板和墙的体积之和计算 D．有梁式基础按无梁式基础底板计算后再乘以相应系数
- 25．按照现行《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》，包含在现浇混凝土水塔筒身工程量内的项目为（ ）。 A．圈梁 B．槽底底板 C．挑出的斜壁板 D．雨篷
- 26．在计算铁路线路工程中人工铺轨工程量时，不需要考虑的因素是（ ）。 A．铺轨方法 B．轨枕类别 C．每公里轨枕根数 D．钢轨型号
- 27．下列关于建设工程造价的表述中正确的是（ ）。 A．建设工程造价是指投资建设一个工程项目所投入的全部资金 B．建设工程造价习惯称为建筑安装工程造价 C．建设工程造价是指该工程在建设期和运营期所需全部固定资产投资 D．非经营性项目建设工程造价不包括铺底流动资金
- 28．引进设备检验及商检费应计入（ ）之中。 A．设备购置费 B．设备安装费 C．联合试运转费 D．与项目建设有关的其他费用
- 29．新建项目为保证筹建工作正常进行所需办公设备、生活家具的购置费应计入（ ）中。 A．生产准备费 B．办公和生活家具购置费 C．建设单位管理费 D．建设单位临时设施费
- 30．下列各项费用中，计入建筑安装工程间接费的是（ ）。 A．研究试验费 B．建筑工程一切险 C．工程保修费 D．金融机构手续费
- 31．下列各项费用中，不属于直接工程费内

容的是()。 A. 工程点交费 B. 工程排污费 C. 特殊工程培训费 D. 建设单位临时设施费

32. 某新建项目建设期为3年, 每年年初借款分别为500万元、400万元、300万元, 贷款年利率为10%, 则建设期贷款利息为()万元。 A. 212.25 B. 279.50 C. 280.84 D. 371.21

33. 某单位按照初步设计提供的设备清单订购了10t国产非标准设备, 订货价为10 000元/t, 设备运杂费率为10%, 每吨设备安装费指标为2200元/t。根据类似工程经验, 该类设备的安装费率为25%。则该项目的设备及安装工程概算应采用()万元。 A. 设备价值百分比法确定, 其值为13.75 B. 综合吨位指标法确定, 其值为13.5 C. 综合吨位指标法确定, 其值为13.2 D. 设备价值百分比法确定, 其值为12.2

34. 利用类似工程预算法编制设计概算时, 不需要直接调整的内容有()的差异。 A. 工期及施工方法 B. 工程结构特征 C. 不同建设时期材料价格 D. 不同地区人工工资标准

35. 利用综合单价法编制施工图预算时, 其综合单价未包含的费用是()。 A. 风险金 B. 利润 C. 材料价差 D. 工程监理费

36. 建筑物的经济耐用年限是确定建筑物损耗的重要指标, 我国现行《房地产估价规范》规定的钢结构和钢筋混凝土框架剪力墙结构非生产用房的经济耐用年限的参考值分别为()年。 A. 50和40 B. 70和50 C. 80和60 D. 80和70

37. 根据我国现行《房地产估价规范》规定, 如果建筑物出现于补办土地使用权出让手续之前, 其耐用年限早于土地使用权年限而结束, 则应按()计算损耗。 A. 土地使用权年限 B. 土地使用权剩余年限 C. 建筑物耐用年限 D. 补办手续后耐用年限

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com