

2001年《建筑工程评估基础》考试试卷及答案(3) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/81/2021\\_2022\\_2001\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_c47\\_81055.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022_2001_E5_B9_B4_E3_80_8A_c47_81055.htm) 工程造价及费用组成 其中各项费用占造价百分比(%) 项目 平米指标 直接工程费 企业管理费 其他(元/平方米) 人工费 材料费 机械费 其他直接费 间接费 利润 税金 工程总造价 1350 . 80 9 . 26 60 . 15 2 . 30 5 . 28 7 . 87 5 . 78 6 . 28 3 . 08 其中 土建工程 给排水工程 电照工程 1210 . 50 80 . 20 60 . 10 9 . 49 5 . 85 7 . 03 59 . 68 68 . 52 63 . 17 2 . 44 0 . 65 0 . 48 5 . 31 4 . 55 5 . 48 7 . 89 6 . 96 8 . 34 5 . 77 5 . 39 6 . 44 6 . 34 5 . 01 6 . 00 3 . 08 3 . 07 3 . 06 (四)某办公楼,建筑面积为4100m,试用类似工程预算编制概算。类似工程的建筑面积为4200m,预算造价6620000元,各种费用占预算造价的比重是:人工费6%;材料费55%;机械费6%;其他直接费3%;综合费30%。各种修正系数为:人工费 $K_1=1.02$ ;材料费 $K_2=1.05$ ;机械费 $K_3=0.99$ ;其他直接费 $K_4=1.04$ ;综合费 $K_5=0.95$ 。(计算过程中所得中间结果费用保留两位小数,其余保留三位小数)(五)某房屋耐用年限为50年,现已使用6年,建成2年后才补办好土地使用权手续,确定的土地使用权年限为40年。经现场勘察鉴定,房屋结构、装修、设备部分损耗率得分分别为10%、12%、13%。三部分评分修正系数取定为0.8、0.1、0.1。问题:1.按使用年限法计算损耗率;2.按打分法计算损耗率;3.取使用年限法权重0.4,打分法权重0.6,按综合法计算损耗率。 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)