

注册资产评估师资格考试综合辅导第三讲 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_81078.htm 3，资产评估的价值类型 第一，以资产评估的估价标准形式表述的价值类型包括：重置成本、收益现值、现行市价、清算价格 第二，从资产评估假设的角度表述资产评估的价值类型 继续使用价值、公开市场价值、清算价值 第三，从资产评估的特定目的表述的价值类型 抵押价值、保险价值、课税价值、投资价值、清算价值、转让价值等 第四，从市场条件、使用状态划分的价值类型 市场价值、非市场价值 2006年课本新增内容：市场价值与非市场价值的划分标准 第一，资产评估时所依据的市场条件，是公开市场条件还是非公开市场条件；第二，资产评估时所依据的被评估资产的使用状态，是正常使用（最佳使用）还是非正常使用；第三，评估时所使用的信息资料及其相关参数的来源，使用的是公开市场信息数据还是非公开市场信息数据。 4，资产评估目的（1）一般目的 资产在评估时点的公允价值（2）特定目的 跟具体的资产业务类型相联系 资产评估特定目的在资产评估中的地位和作用 5，资产评估的假设 第一，交易假设；第二，公开市场假设；第三，持续使用假设；第四，清算假设。来源：www.examda.com 6，资产评估的原则 第一，工作原则 1) 独立性原则；2) 客观公正性原则；3) 科学性原则。 第二，经济技术原则 4) 预期收益原则；5) 供求原则；6) 贡献原则；7) 替代原则；8) 评估时点原则。 7，资产评估与会计和审计的关系 会计和审计提供以事实判断为主要内容的服务；资产评估提供以价值判断

为主要内容的服务。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com