

注册资产评估师资格考试综合辅导第二讲 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/81/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_c47\\_81080.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_81080.htm)

总论 1，资产评估（1）资产评估定义：资产评估是专业机构和人员，按照国家法律、法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。上述概念基本涵盖了本书的大部分内容，在对本课程有了一个系统的了解后，我们可以对照目录来分析这一定义的内容。资产评估基本要素：第一，评估主体；第二，评估客体；第三，评估依据；第四，评估目的；第五，评估原则；第六，评估程序；第七，评估价值类型；第八，评估方法；第九，资产评估假设；第十，资产评估基准日。（2）资产评估中的资产，涵义更接近于经济学中的资产。基本特征：第一，必须是经济主体拥有或者控制的；第二，是能够给经济主体带来经济利益的资源；类型：第一，按存在形态，分为无形资产和有形资产；第二，单项资产和整体资产；第三，可确指的资产和不可确指的资产；第四，经营性资产和非经营性资产第五，流动资产、长期投资、固定资产和无形资产。（3）价格和价值 2，资产评估的种类和特点（1）资产评估的种类 三类：评估、评估复核、评估咨询；完全资产评估和限制性资产评估；单项资产评估和整体资产评估。（2）资产评估的特点 市场性、公正性、专业性、咨询性。来源：www.examda.com（3）资产评估的功能和作用 功能：评价和评值 基本作用：咨询、管理、鉴证 100Test 下载

频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)