

考证之路，让我欢喜让我忧 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/81/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_81_E4_B9_8B_E8_c47_81090.htm 一次偶然的机会，我看见电视上介绍保险公估人资格考试正接受报名，我就报了名。既然报了名就一定要考过，这是第一年考，题目应该不难。保险公估人资格考试，题目确实很简单，监考也很松，我觉得都复习过了，差不多可以拿满分。考完试就知道这个证书肯定到手了。这个证书给我带来了新的转折，广州市东山区一个资产评估公司准备成立保险公估公司，当时保险公估人资格考试只进行过一次，有保险公估人资格的全国可能只有两三千人。这个评估公司偶然听说我有保险公估人资格，就和我联系，说我要来了，基本工资4000元，另外还有奖金，公司租房给我住，等等，给我许诺了很多待遇。我狠下心辞去了在银行的工作，一个人来到了广州，父母都反对我来，怕我被人骗了，我做了很多思想工作父母才同意。因为我辞职，银行要收回分给我的住房，所以耽误了一段时间才过来。谁知道来广州后一切发生了变化，保险公估行业全面亏损，有保险公估资格证书的人也多了，我的保险公估人资格对老板来说没多大用了，本来说好的每月基本工资4000元，变成了2000元，扣掉税金和房租还没我在家的实际收入高。人的命运居然是被证书左右的，证书值钱人就跟着吃香，证书贬值人就跟着倒霉。我决定重新开始报考吃香的资格考试，但考试有大年小年的说法，听说去年题目很简单，今年恐怕要难。我从今年年初就开始看书，我还从来没有哪次考试像今年这样下功夫的，连坐公共汽车都在看

书。考试前三个月我就开始失眠，每天晚上只能睡着四五个小时，这是从来没有过的，书早就被看破了，也不知道看了多少遍。考试之前我已经胸有成竹，我还没有哪个考试有这样自信过。一般的考试，书看得怎么样，心里都有个底，会考得怎么样也可以感觉到。这次考试我有十足把握会通过，书上的东西差不多全记住了。一上考场我就感觉到题变难了，确实是小年。我复习那么仔细，觉得全知道了，怎么尽考些我不会的，我知道的那么多怎么不考。气死我了，考试前我有百分之百把握会通过，考完了只有六七成把握。记得有个人说过，现在的考试和注册会计师考试都是苦大仇深的人才可以考过，真是的。如果当初没去考保险公估人资格，就不会来广州。如果当初没来广州，还在银行待着，单位分的两居室的房子住着，福利待遇什么的都不错，就是不想干了，今年买断工龄还可以拿九万多块钱。我的这几个证书，金融英语资格证，现在不在银行根本用不上；经济师资格证好像没什么用，一直没用过；保险公估人资格证是个让我倒霉的证书；房地产评估师资格证书现在是我的谋生手段；另外还有一个价格鉴证师资格证现在还没用过，不知道什么时候可以用上；证？要是考不过怎么办？还考么？恐怕还要考，已经走到这条路上了不考怎么办？但愿今年可以过，老天爷，可怜可怜我，让我过了吧！

4. 房屋主体结构中墙体的基本要求、构造及变形缝的作用及做法

(1) 墙体强度及稳定性方面的要求。墙体的强度除取决于所采用的砖、石的强度，还与砌筑用的砂浆强度、搭缝方式、施工质量有直接关系。墙体的高度和厚度应保持适当的比例。同时，外墙的长度也不宜过长，结合使用要求，每隔一定距离应设置横隔墙，以提高

外墙的刚度。(2)砖墙的构造。粘土砖墙的厚度有：半砖墙、3/4砖墙、一砖墙、一砖半墙、二砖墙。砖墙体中门窗过梁、圈梁、构造柱的设置：设置在门窗洞口两边的墙体上，传递墙体重量的横梁为门窗过梁。为了增强砖墙体的稳定性和整体性，使墙体受力均匀，在建筑物的基础、屋顶和每层楼板处，沿外墙和主要内墙设置钢筋混凝土圈梁。为了增加砖混结构房屋的整体性，提高抗震能力，在房屋的四角和纵横墙交接处设置自基础至屋顶的钢筋混凝土构造柱。(3)钢筋混凝土墙体的构造。它是由墙筋、暗柱筋、暗梁筋为骨架，用混凝土浇筑而成的承重墙体。墙体厚度可分为16cm、18cm、20cm等规格，房屋主体结构的墙体全部是现浇混凝土。(4)框架填充墙体的构造。框架填充墙体是在框架结构柱梁间用各类砌块和材料填充的墙体。除砖砌间墙外，还有加气混凝土砌块和墙板、陶粒混凝土空心砖等。(5)变形缝的作用及做法变形缝包括：伸缩缝，沉降缝，抗震缝。伸缩缝。防止和减少由于自然界冬、夏季温度变化的影响，建筑构件热胀冷缩出现的裂缝和破坏。其做法为：沿建筑物长度方向每隔一定距离预留缝隙，将建筑物从屋顶、墙体、楼层等地面以上构件全部断开，基础因受温度变化影响较小，不必断开。

沉降缝。当房屋相邻部分的高度、荷载和结构形式差别很大而地基又较弱时，房屋有可能产生不均匀沉降，致使某些薄弱部位开裂。为此，在适当位置如复杂的平面或体形转折处、高度变化处、荷载、地基的压缩性和地基处理的方法明显不同处设置沉降缝。抗震缝。当房屋建筑立面高差在6米以上，或承重结构的材质不同以及建筑平面尺寸不一致时，在地震力作用下，产生不同的振幅，摆动方向也不同，会造

成建筑物的破坏。为防止上述情况的产生，在不同状况的两部分之间，事先留设自基础到房顶的通缝，即抗震缝。抗震缝应沿房屋全高设置，其两侧应布置墙。

5. 楼盖结构体系及梁、现浇板的分类与构造及受力特征

(1)楼盖结构体系。楼盖是房屋水平方向的承重构件，主要由面层、承重层和顶棚三部分组成。

(2)梁的分类与构造及受力特征。梁是一种受弯构件。梁按构成材料分，可分为木梁、钢梁、钢筋混凝土梁等。梁按断面外形尺寸分，可分为矩形梁、工字梁、t形梁、工字薄腹梁等。梁按受力状态分，可分为简支梁、连续梁、悬臂梁等。当梁的两端搁置在墙或柱上，受墙、柱嵌固作用很小时，可看成一端固定铰接，另一端可平动的简支梁。当跨度太大采用简支梁不能满足经济要求时，在两端支座之间增设若干个中间支座，为连续梁。一端固定在墙体，另一端无支承而悬挑出墙外的梁叫悬臂梁。

(3)现浇板的分类、构造及受力特征。现浇板按受力可分为简支板、连续板、悬臂板。现浇板按长宽比和受支承条件影响，又可分为单向板和双向板。从受力特征分析，单向板实际上相当于宽度大而高度低的梁。单向板荷载向两边支承传递，双向板向四边支承传递。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com